



27 febbraio 2017 (RM 425/2017)

MM 12/2017 concernente il credito di CHF 40'000.— da destinare al potenziamento del parco giochi ubicato sul mappale 237 RFD Lavertezzo Valle

1	Situazione	2
2	Intervento	2
2.1	Risanamento.....	2
2.2	Manutenzione	3
2.3	Preventivo	3
2.4	Sussidi Swisslos e Sport-toto	4
3	Conseguenze finanziarie.....	4
3.1	Introduzione	4
4	Conclusioni	4
4.1	Aspetti procedurali e formali	4
4.2	Attribuzione MM	4
4.3	Proposta di decisione	5
5	Abbreviazioni	5
6	Planimetria.....	6

Signori Consiglieri comunali

Vi sottoponiamo per esame e giudizio il credito di CHF 40'000.— da destinare al potenziamento del parco giochi ubicato sul mappale 237 RFD Lavertezzo Valle.

1 Situazione

In data 3 marzo 1977, con autorizzazione cantonale a costruire no. 9381, veniva autorizzata la formazione dell'area di svago unitamente a un piano d'intervento il relativo dissodamento della particella.

L'attuale struttura, in località denominata "al Molino", non è più conforme alle attuali esigenze oltre a non rispondere ai criteri di sicurezza richiesti.

Il sedime che ospita il parco giochi, ha alcuni punti critici che devono essere sistemati. Uno di essi è la posa delle protezioni che non permettono agli utenti di accedere al fiume. Quale misura preventiva e provvisoria, in attesa di una decisione, nel corso dell'anno 2016, sono stati posati degli elementi amovibili (transenne).

Inoltre per quanto concerne gli oggetti ludici, gli stessi sono oramai obsoleti e non rispondono più alle norme attualmente in vigore (SE EN 1176:200). Per cui la raccomandazione è quella di smantellare le attuali strutture (altalena e scivolo) con la posa di nuovi giochi.

2 Intervento

2.1 Risanamento

Per la proposta d'intervento si è proceduto a delle verifiche puntuali, dando incarico all'Ufficio prevenzioni infortuni (UPI). Lo stesso ha redatto un rapporto tecnico, formulando gli interventi necessari per rendere agibile e in sicurezza la struttura.

Le raccomandazioni sono quelle di smantellare le attuali strutture di svago e sostituirli con dei nuovi. Inoltre, dall'analisi dei difetti, si rende necessaria la posa di una protezione che non permetta ai bambini di accedere al fiume.

In considerazione del fatto che già attualmente è presente una staccionata, lungo il camminamento che porta dal posteggio al parco giochi, la stessa soluzione può essere attuata anche per l'area di svago, posata sul perimetro lato fiume. Comunque si lasceranno delle aperture affinché si possa raggiungere il torrente, le quali dovranno essere chiuse mediante degli sbarramenti durante le eventuali feste e/o eventi che saranno organizzati in loco. Nei luoghi di accesso al fiume si posizioneranno dei cartelli informativi per avvisare l'utenza dei rischi che si potrebbero incorrere.

Per l'ammodernamento della struttura giochi si è deciso di posare elementi di nuova concezione. La nuova filosofia ha come obiettivo lo sviluppo

psicomotorio dei bambini mediante giochi di ruolo ed equilibrio oltre che la ricerca dei propri limiti e la consapevolezza di certi rischi.

2.2 Manutenzione

Gli oggetti ludici devono essere ispezionati regolarmente, al fine di prevenire eventuali infortuni alle persone. Le ispezioni visive e operative possono venire svolte dal personale appositamente formato. Mentre quelle annuali devono essere esperite da uno specialista.

2.3 Preventivo

	CHF
1.0 Impianto cantiere	
1.1 Installazione cantiere	
1.2 Smantellamento strutture esistenti, lavori preparatori	2'500.00
2.0 Opere da capomastro	
2.1 Opere di scavo e reinterro	
2.2 Fondazioni/plinti per sostegno strutture	
2.3 Casserature, ferro d'armatura e calcestruzzo	
2.4 Sistemazione in raccordo ai profili esistenti	7'000.00
3.0 Opere da selvicoltore	
3.1 Installazione cantiere	
3.2 Nuova staccionata ca. 30 ml.	
3.3 Sistemazione staccionata esistente ca. 50 ml.	6'000.00
3.4 Fornitura e posa tavolo con panchine	2'000.00
4.0 Fornitura e posa giochi	
4.1 Installazione cantiere	
4.2 Gioco polifunzionale in legno di Robinia con torre, rete risalita e scivolo in acciaio inox	9'000.00
4.3 Gioco percorso Mini's, combinazione elementi in corda, trave ponte, rete arrampicata, anelli sospesi o simili	7'000.00
5.0 Diversi	
Imprevisti, diversi	2'000.00
Totale	35'500.00
IVA 8%	2'840.00
Totale stima dei costi	38'340.00
ARROTONDATO	40'000.00

2.4 Sussidi Swisslos e Sport-toto

L'Ufficio cantonale può ammettere ai fondi Swisslos e Sport-toto questo genere d'investimento, a condizione che lo stesso sia approvato dal Legislativo comunale.

Il contributo cantonale ammonta al massimo al 50% dei costi complessivi riconosciuti sussidiabili, ritenuto un importo massimo di CHF 30'000.—¹.

Per cui l'onere netto a carico del Comune di Lavertezzo si attesterebbe a CHF 10'000.—.

Resta comunque riservata la decisione dell'Ufficio fondi Swisslos e Sport-toto.

3 Conseguenze finanziarie

3.1 Introduzione

A seguito delle modifiche che sono state apportate alla LOC, dal 1. gennaio 2009 i messaggi municipali per le spese d'investimento devono contenere le indicazioni sulle conseguenze finanziarie, qualora le stesse comportino una spesa netta superiore al 10 % del gettito di imposta cantonale del Comune o a CHF 1'000'000.—².

Constatato che l'ultimo gettito d'imposta cantonale del Comune accertato è il 2013 e che lo stesso ammonta a CHF 2'436'725.—, ne consegue che le stesse non vanno elaborate.

4 Conclusioni

4.1 Aspetti procedurali e formali

Puntualizziamo che tale procedura è retta dall'art. 13 let. e) LOC.

4.2 Attribuzione MM

Richiamati gli art. 10 RALOC e 45 e 48 ROC, si attribuiscono

***alla Commissione della gestione e
alla Commissione edilizia e opere pubbliche***

l'esame del seguente MM.

Le Commissioni potranno prendere visione dell'intera documentazione al fine di formulare il necessario rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale (art. 71 e 105 LOC).

Rammentiamo tuttavia che i lavori commissionali e dei singoli membri sono vincolati all'obbligo di discrezione e riserbo in ossequio alle disposizioni della LOC (in particolare l'art. 104).

¹ Lettera ufficio fondi Swisslos e Sport-toto del 9 marzo 2017

² Art. 164b LOC e 15 RgfLOC

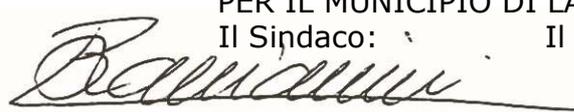
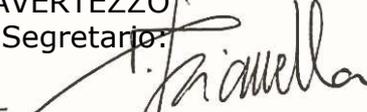
Pertanto si invita a voler esaminare ed allestire, per iscritto, i rapporti commissionali, i quali dovranno essere depositati, presso la Cancelleria comunale, almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale.

La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali.

4.3 Proposta di decisione

Visto quanto sopra esposto, richiamati gli art. 13 let. e) e cpv 3 LOC, vi invitiamo a voler approvare:

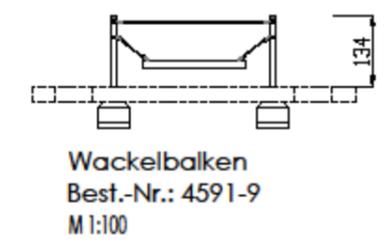
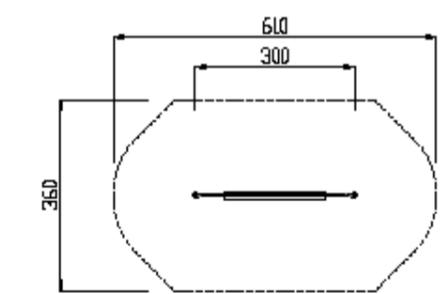
1. il credito CHF 40'000.— da destinare al potenziamento del parco giochi ubicato sul mappale 237 RFD Lavertezzo Valle;
2. il credito di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO
Il Sindaco:  Il Segretario: 
R. Bacciarini D. Gianella

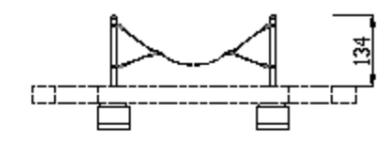
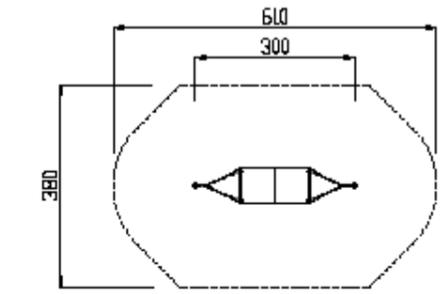
5 Abbreviazioni

art.	articolo/articoli.
CHF	franchi svizzeri.
cpv	capoverso.
LCPubb	Legge sulle commesse pubbliche.
let.	lettera.
LOC	Legge organica comunale.
LPi	Legge sulla perequazione finanziaria.
MC/mc	metro cubo.
MM	messaggio municipale.
n.	numero/i.
PR	piano regolatore.
RALOC	Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.
RgfLOC	Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
RM	risoluzione municipale.
ROC	Regolamento organico comunale.
SEL	Sezione enti locali.

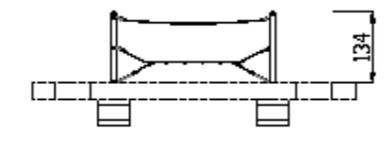
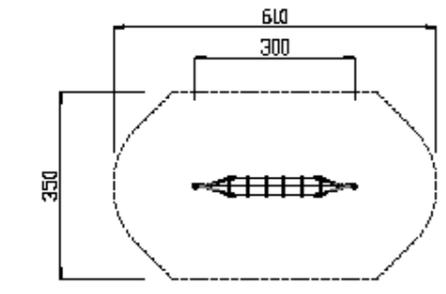
6 Planimetria



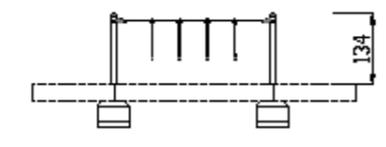
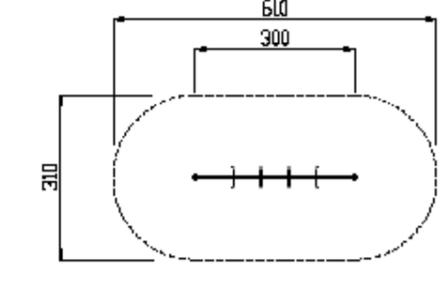
Wackelbalken
Best.-Nr.: 4591-9
M 1:100



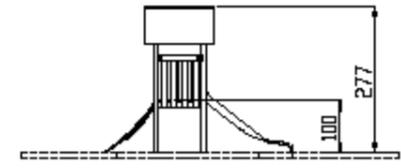
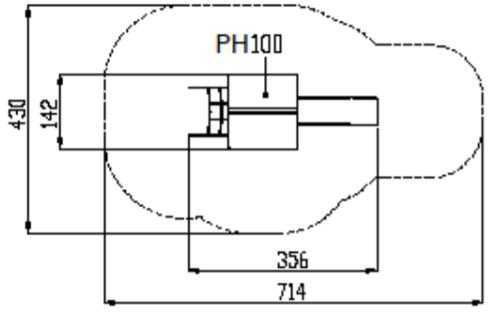
Polyesterhängematte
Best.-Nr.: 4591-11
M 1:100



Strickleiter
Best.-Nr.: 4591-02
M 1:100



Strickleitersprossen
Best.-Nr.: 4591-06
M 1:100



Spielkombination Hänsel
Best.-Nr.: 2.1010-E
M 1:100

	Piano situazione + dettaglio giochi ludici		Parco giochi al mappale 237 RFD Lavertezzo Valle	
	COMUNE DI LAVERTEZZO		Disegnato: Marina Regusa Scale: 1:200 / 1: 100	Data: 02.02.2017 n° LE 2017.14