



COMMISSIONE DELLA GESTIONE
rapporto commissionale

Presenti

Presidente: Matteo Lanini
Segretario: Enzo Scaglia
Membri: Daniela Gaggetta
Scusati: Michael Schandroch, Marco Maggini

Rapporto di maggioranza della gestione sul MM N°4/2018

concernente il credito di CHF 590'000.- da destinare alla costruzione di un posteggio pubblico sul mappale 91 RFD Lavertezzo Valle di Lavertezzo

Signora Presidente e Consiglieri comunali,

abbiamo analizzato il messaggio in questione e sentito il sig. Sindaco R. Bacciarini per approfondimenti relativi al finanziamento dell'opera.

Il municipio ha ritenuto di non dover prelevare i contributi di miglioria in quanto in passato erano già state pagate le tasse d'esonero del posteggio per edificazioni private e l'eventuale plusvalore derivato dalla formazione di questo posteggio comunale non comporterebbe un aumento rilevante del valore delle proprietà.

La maggioranza della Commissione della Gestione, tuttavia, ritiene che il messaggio, così presentato, non permetta la corretta valutazione delle conseguenze finanziarie, infatti, il piano finanziario citato (2017-2021) prevede un costo dell'opera pari a 300'000 CHF, senza poterne estrapolare i costi annui.

Contributi di miglioria

Considerati i costi preventivati riteniamo più che necessario il prelievo dei contributi di miglioria da valutarsi in funzione anche dell'effettivo, eventuale, affitto annuo dei posteggi. Il contributo dovrebbe attestarsi tra il 50% e il 60% dell'investimento totale (crf. Legge Contributi di Miglioria, Art. 3 e 4, Vantaggio particolare). Un progetto di questa entità deve essere finanziariamente sostenibile.



Conseguenze finanziarie a seguito della aggregazione dei comuni di Valle e disgregazione della frazione del piano

Il Municipio sostiene che l'intero investimento sarà passato al comune di Valle secondo la lettera d'Intesa CdS/Comune Lavertezzo (lettera SEL 21.06.2017).

I sottoscritti commissari fanno rimarcare che, come confermato dal sig. Sindaco, il rimborso verrà calcolato sul valore a bilancio in data 31.12.2020. Pertanto, i costi sostenuti prima di tale data resteranno a carico del nuovo Comune di Lavertezzo. In assenza di un piano finanziario preciso calcoliamo che, sommando gli ammortamenti amministrativi di legge e gli interessi sul debito totale, **il costo sarà preventivabile in ca. 100'000 CHF non rimborsati dal Cantone.** Ciò dimostra che non è corretto ragionare su investimenti in Valle senza tenere in considerazione il processo aggregativo/disgregativo in votazione il prossimo giugno, a prescindere dall'urgenza o la necessità degli interventi.

Invitiamo pertanto il legislativo a voler respingere il messaggio.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Relatore: Matteo Lanini
Enzo Scaglia

Matteo Lanini
.....
Scaglia E.
.....



18 Aprile 2018

COMMISSIONE DELLA GESTIONE
rapporto commissionale

Presenti

Presidente: Matteo Lanini
Segretario: Enzo Scaglia
Membri: Daniela Gaggetta
Scusati: Michael Schandroch, Marco Maggini

Rapporto di minoranza della gestione sul MM N°4/2018

concernente il credito di CHF 590'000.- da destinare alla costruzione di un posteggio pubblico sul mappale 91 RFD Lavertezzo Valle di Lavertezzo

Signori Consiglieri Comunali,

la Commissione della gestione ha analizzato il progetto e sentito il sindaco Roberto Bacciarini. Dopodiché è stato elaborato il seguente rapporto di minoranza.

È risaputo che l'opera in oggetto è necessaria e se ne parla dagli inizi del 1980. Purtroppo per vari motivi non si è mai giunti alla realizzazione della stessa.

In un'ottica di futura aggregazione dei Comuni di Valle e disgregazione delle frazioni di Lavertezzo Valle con quelle del Piano, ritengo urgente la realizzazione del posteggio in oggetto.

È ben noto che nel caso in cui il credito venisse negato, passeranno sicuramente almeno 5 anni prima che il nuovo futuro Comune proceda all'eventuale realizzazione di tale opera.

Ricordo inoltre che gli importi anticipati dal Comune di Lavertezzo per investimenti effettuati sui territori di valle verranno rimborsati tramite gli 11'000'000.— di fr. che il Cantone mette a disposizione del nuovo Comune.

Il Municipio ha ritenuto di non dover prelevare i contributi di miglioria in quanto in passato erano già state pagate le tasse d'esonero del posteggio per edificazioni private e l'eventuale plusvalore derivato dalla formazione di questo posteggio comunale non comporterebbe un aumento rilevante del valore della proprietà.

Per i motivi sopra esposti invito il legislativo a voler approvare:

1. Il credito di CHF 590'000.— alla costruzione di un posteggio pubblico sul mappale 91 RFD Lavertezzo Valle
2. Il credito di cui al punto 1 del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Relatrice: Daniela Gaggetta



COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE
rapporto commissionale di maggioranza

Rapporto di maggioranza della commissione edilizia e opere pubbliche
sul MM 4/2018

**CONCERNENTE IL CREDITO DI CHF 590'000.- DA DESTINARE ALLA COSTRUZIONE
DI UN POSTEGGIO PUBBLICO SUL MAPPALE 91 RFD LAVERTEZZO VALLE**

Signor Presidente e Consiglieri comunali,

dopo approfondita analisi del MM sopracitato, riteniamo che

- I costi dei singoli parcheggi sono eccessivi;
- Non è stata presentata alcuna perizia geologica: non conoscendo la vera natura del terreno si potrebbe incorrere in sorpassi consistenti;
- Visto l'oneroso investimento sarebbe doveroso incassare dei contributi di miglioria che andranno fissati in anticipo;
- È necessaria una previsione riguardo i costi di manutenzione e di gestione;
- Sono da fissare gli importi e i modi di riscossione dell'affitto dei parcheggi.

Per i seguenti motivi vi invitiamo pertanto a voler

rifiutare:

1. Il credito di CHF 590'000.- alla costruzione di un posteggio pubblico sul mappale 91 RFD Lavertezzo Valle.
2. Il credito di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità dall'ultima possibilità di ricorso.

PER LA MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

Relatrice: Tiziana Gerosa Szpiro

Marco Russomanno

Alfredo Lüthy



COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE
rapporto commissionale di minoranza

Rapporto di minoranza della commissione edilizia e opere pubbliche sul MM 4/2018

**CONCERNENTE IL CREDITO DI CHF 590'000.- DA DESTINARE ALLA COSTRUZIONE
DI UN POSTEGGIO PUBBLICO SUL MAPPALE 91 RFD LAVERTEZZO VALLE**

Signor Presidente e Consiglieri comunali,

Dopo aver analizzato attentamente il MM e conoscendo la realtà delle frazioni di Sambugaro e di Verzuolo, riconosciamo l'effettivo e urgente bisogno dei cittadini di quello che, lo ricordiamo, è territorio del comune di Lavertezzo tanto quanto quello della frazione del Piano: riteniamo importante che la decisione non debba prescindere dall'avvicinarsi della votazione sulla fusione / disgregazione del comune.

Di questo progetto se ne parla già dagli anni '80: riteniamo sia giunta l'ora di passare ai fatti.

Riconoscendo la bontà del progetto e non rilevando possibili motivazioni contrarie per quanto riguarda le tematiche di competenza della commissione edilizia, invitiamo quindi a voler

approvare:

1. Il credito di CHF 590'000.- alla costruzione di un posteggio pubblico sul mappale 91 RFD Lavertezzo Valle.
2. Il credito di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità dall'ultima possibilità di ricorso.

PER LA MINORANZA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

Relatore: Matteo Giottonini
Raphael Barloggio