



COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE
rapporto commissionale

Rapporto della commissione edilizia e opere pubbliche sul MM 7/2018

**CONCERNENTE IL CREDITO DI CHF 590'000.- DA DESTINARE ALLA COSTRUZIONE
DI UN POSTEGGIO PUBBLICO SUL MAPPALE 91 RFD LAVERTEZZO VALLE**

Signora Presidente e Consiglieri comunali,

la commissione si è chinata nuovamente sul MM inerente il posteggio di Sambugaro, analizzando le risposte alle osservazioni da noi mosse precedentemente.

Dopo aver approfondito unicamente gli aspetti tecnici del MM, la commissione invita quindi a voler

approvare:

1. Il credito di CHF 590'000.- alla costruzione di un posteggio pubblico sul mappale 91 RFD Lavertezzo Valle;
2. la quota a carico dei proprietari per l'urbanizzazione generale è fissata al 40% della spesa determinante;
3. il credito di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità dall'ultima possibilità di ricorso.

PER LA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

Relatore: Alfredo Lüthy
 Marco Russomanno
 Matteo Giottonini
 Raphael Barloggio



Lavertezzo, 2 giugno 2018

**COMMISSIONE DELLA GESTIONE
RAPPORTO DI MINORANZA**

Presenti:

Presidente Matteo Lanini
Segretario Michael Schandroch
Membri Enzo Scaglia, Daniela Gaggetta
Scusato Marco Maggini

Sul messaggio 7/2018

Concernente il credito di CHF 590'000.—da destinare alla costruzione di un posteggio pubblico sul mappale 91 RFD Lavertezzo Valle

Signori Consiglieri Comunali,

la Commissione della gestione ha analizzato il nuovo messaggio citato a margine e nel frattempo ha pure avuto un incontro con la Sezione Enti Locali e meglio con i Signori Della Sarna, Deramanti e Rossetti al fine di ottenere ulteriori ragguagli circa il metodo da seguire.

Il Municipio, dopo i rapporti di maggioranza delle Commissioni Gestione ed Edilizia e Opere Pubbliche, ha ritirato il messaggio e lo ha ripresentato modificandolo con le aggiunte dei prelievi dei contributi di miglioria e dell'eventuale ammortamento che il Comune di Lavertezzo dovrebbe assumersi se l'opera dovesse venir liquidata entro la fine del 2019.

Si ricorda che gli importi anticipati dal Comune di Lavertezzo per investimenti effettuati sui terreni di valle verranno rimborsati tramite gli 11'000'000.—di fr. che il Cantone mette a disposizione del nuovo Comune tra i quali i 590'000.—fr. per la realizzazione del posteggio sul mappale 91 RFD a Lavertezzo Valle.

Per quanto concerne i contributi di miglioria, pur non esistendo un articolo di legge specifico, vi è la regola che sarà il nuovo Comune ad assumersi il compito di prelevare gli stessi e non sarà quindi a carico del Comune di Lavertezzo. Questo perché i contributi di miglioria dovranno essere richiesti entro 2 anni dalla liquidazione finale dell'opera. Motivo per cui il nuovo Comune di Lavertezzo si vedrà rimborsato l'intero capitale.

Nel caso venisse approvato solo il progetto, lo stesso non sarà più valido in occasione della creazione del nuovo Comune e quindi si avrebbero ulteriori spese per lo studio del progetto e ulteriori ritardi nell'esecuzione non indifferenti.

Per i motivi sopra esposti invito il legislativo a voler **approvare**:

1. Il credito di CHF 590'000.—alla costruzione di un posteggio pubblico sul mappale 91 RFD Lavertezzo Valle;
2. La quota a carico dei proprietari per l'urbanizzazione generale è fissata al 40 % della spesa determinante;
3. Il credito di cui al punto 1 del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso

Relatrice

Daniela Gaggetta

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a horizontal line and a flourish.



COMMISSIONE DELLA GESTIONE
rapporto commissionale

Presenti

Presidente: Matteo Lanini
Segretario: Enzo Scaglia
Membri: Daniela Gaggetta, Michael Schandroch
Scusato: Marco Maggini

Rapporto di maggioranza della gestione sul MM N°7/2018

concernente il credito di CHF 590'000.- da destinare alla costruzione di un posteggio pubblico sul mappale 91 RFD Lavertezzo Valle di Lavertezzo

Signora Presidente e Consiglieri comunali,

abbiamo analizzato il messaggio e proceduto ad ulteriori approfondimenti relativi al finanziamento dell'opera, nell'ottica del periodo transitorio fino alla costituzione dei nuovi Comuni in Valle e nel Piano.

È da sottolineare il seguente elemento positivo del MM riproposto:

- aliquota contributi di miglioria: si ritiene adeguato il tasso applicato (40%);

Abbiamo inoltre rivalutato con attenzione il progetto sulla base:

- delle ultime osservazioni fatte dal Municipio al nostro precedente rapporto commissionale di parere negativo;
- di un incontro con la Sezione degli Enti Locali del 29.5.2018 a scopo di delucidazioni tecniche e pratiche, legate alla situazione particolare di disgregazione comunale e d'attività d'investimento nel periodo transitorio;
- di nuove verifiche approfondite sulle modalità di ritiro dei beni amministrativi da parte del nuovo comune Verzasca.

Osserviamo in particolare le seguenti criticità:

- per progetti d'investimento, considerati tecnicamente e amministrativamente complessi, la Sezione Enti Locali fornisce indicazioni, non vincolanti, di evitare di accavallare progetti (e quindi responsabilità e oneri finanziari) sul periodo transitorio, suggerendo che i progetti iniziati siano completamente conclusi prima o entro il 1.4.2020, sia dal lato tecnico che da quello



COMUNE DI LAVERTEZZO

amministrativo o che, in caso d'incertezza vengano trasmessi con un MM approvato, al nuovo comune che ne riprenderà benefici e oneri.

- Riprendendo le conclusioni precedenti della Commissione dell'edilizia, riteniamo tuttora che vi siano dei rischi tecnici con conseguenti eventuali ricadute finanziarie, attualmente non quantificabili rispettivamente non comprese nel calcolo a disposizione.

Rammentiamo che il progetto ha generato costi di progettazione e gestione non più attivabili che, quindi, non potranno essere recuperati, ivi inclusi i contributi di miglioria da raccogliere, non trasferibili al nuovo Comune e non attivabili a bilancio quali beni amministrativi, aumentando considerevolmente l'onere amministrativo e finanziario a carico del nuovo comune Lavertezzo.

Proponiamo, come adottato da altre realtà comunali in fasi analoghe la seguente soluzione: il progetto è approvato, senza peraltro assumersi o perseguire qualsiasi ulteriore attività di pianificazione o realizzazione, in modo che non risultino ulteriori oneri finanziari a carico dell'opera, obblighi che dovranno, invece, essere assunti dal nuovo comune Verzasca in veste di proprietario del progetto (progettazione, esecuzione, amministrazione finanziaria relativa al progetto).

Con questa variante il progetto non richiederà ulteriori approvazioni del credito e potrà essere avviato non appena il nuovo UTC sarà operativo. Oltremodo, la realizzazione del progetto e le attività ivi incluse non sono distribuite su un periodo transitorio di cambiamento di proprietà e responsabilità amministrativa nonché politica. Gli oneri generati dal progetto possono essere, inoltre, rivalutati sotto l'aspetto di congruenza tra utilità pubblica, necessità e priorità dall'ente che ne assume la proprietà e la gestione.

Per il nuovo comune l'opera sarà realizzabile al netto dei costi preliminari di pianificazione, fino ad oggi assunti dalla corrente legislatura.

In ultima battuta, se ritenuto d'uopo per qualsivoglia ragione, il CC del nuovo comune avrà facoltà di abrogare l'investimento ripreso nell'atto di aggregazione/disgregazione comunale e già vagliato e votato dalla precedente legislatura.



COMUNE DI LAVERTEZZO

Invitiamo pertanto il legislativo a voler accogliere le modifiche della maggioranza della Commissione della Gestione come segue:

1. il credito CHF 590'000.— alla costruzione di un posteggio pubblico sul mappale 91 RFD Lavertezzo Valle;
2. la quota a carico dei proprietari per l'urbanizzazione generale è fissata al 40% della spesa determinante;
3. il credito di cui al punto 1. del dispositivo non potrà essere utilizzato prima della costituzione del nuovo Comune di Verzasca;
4. il credito di cui al punto 1. decadrà entro 2 anni dalla costituzione del nuovo Comune di Verzasca;
5. sino alla costituzione del nuovo Comune di Verzasca non vengono assunti ulteriori costi a favore del progetto;

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Relatore: Matteo Lanini
Enzo Scaglia
Michael Schandroch

Matteo Lanini
.....
Enzo Scaglia
.....
Michael Schandroch
.....