



24 febbraio 2020 (RM 1978/2020)

MM 4/2020 concernente l'autorizzazione a intraprendere o a stare in lite, a transigere o a compromettere con il signor Bresolin Massimo

1	Situazione.....	2
1.1	Perché la richiesta di stare in lite	3
2	Conclusioni	3
2.1	Aspetti procedurali e formali	3
2.2	Proposta di decisione	3
3	Abbreviazioni.....	3

Signori Consiglieri comunali

Vi sottoponiamo per esame e giudizio la domanda di autorizzazione a intraprendere o a stare in lite, a transigere o a compromettere con il signor Bresolin Massimo per l'iscrizione di un diritto di passo.

1 Situazione

In data 14 febbraio 2020, la Pretura di Locarno-Campagna ha convocato le parti per decidere l'iscrizione definitiva del diritto di passo, a favore del mappale 1249 RFD di proprietà del signor Bresolin Massimo.

Il mappale 1249 RFD è sprovvisto dell'urbanizzazione necessaria, in particolare per quanto attiene l'accesso. Questo fondo ha beneficiato dell'accesso con l'accordo del proprietario confinante (mappale 1469 RFD), senza che fosse formalmente iscritto.

La vertenza è iniziata nell'anno 2014.

Dopo due istanze civili (conciliazioni¹ e cautelare²), ora la stessa è stata riattivata come procedura ordinaria³.

Attualmente è depositata in Pretura una convenzione che definisce un accordo di diritto di passo, accettata dalle parti.

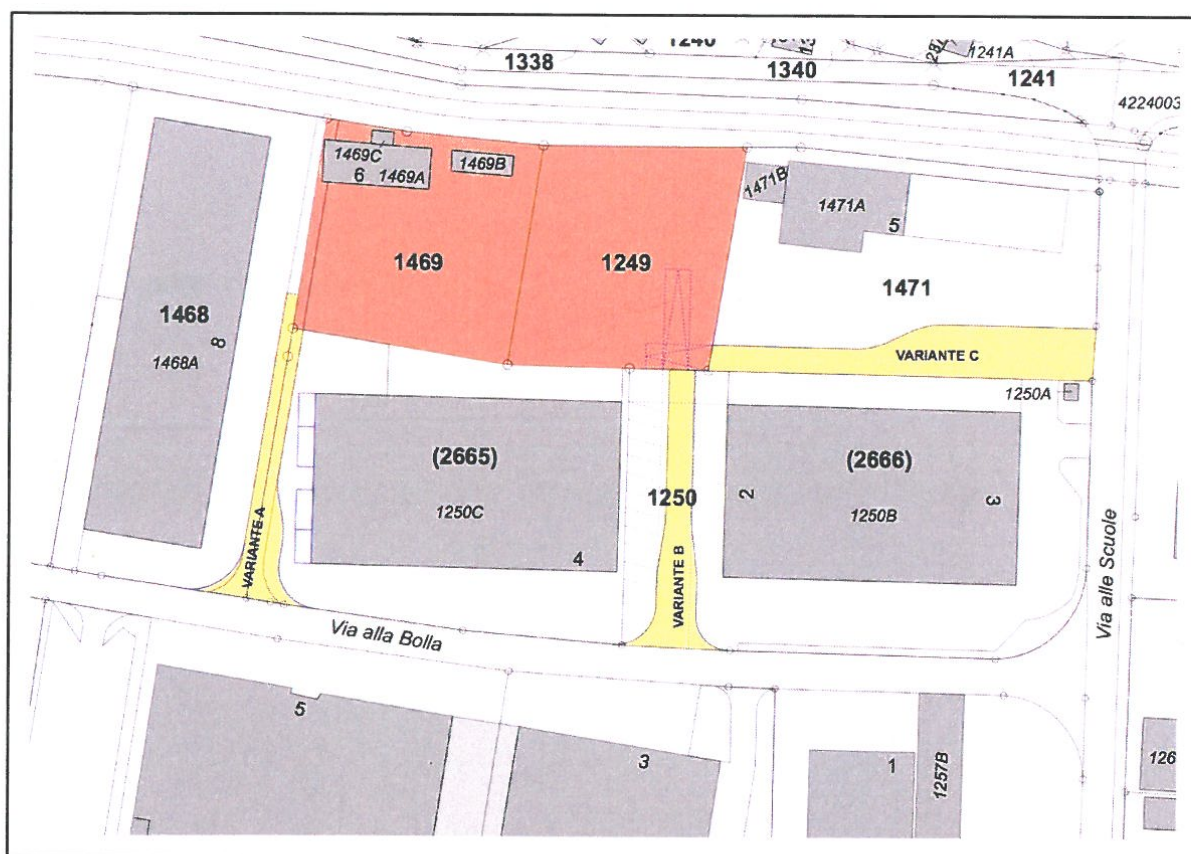


Figura 1 – CA.2016.9 / estratto planimetrico perizia Brugnoli e Gottardi, dicembre 2017⁴

¹ CM 2014.46

² CA.2016.9

³ OR.2016.15

1.1 Perché la richiesta di stare in lite

In considerazione del riavvio della suddetta procedura ordinaria, che coinvolge anche la proprietà del Comune di Lavertezzo, è necessario chiedere l'autorizzazione a stare in lite.

Essendo il contenzioso di natura civile, lo stesso può essere trattato dall'Amministrazione comunale. Qualora fosse necessario, si richiederà un supporto legale.

2 Conclusioni

2.1 Aspetti procedurali e formali

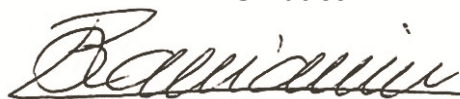
Puntualizziamo che tale procedura è retta dall'art. 13 let. I) LOC.

2.2 Proposta di decisione

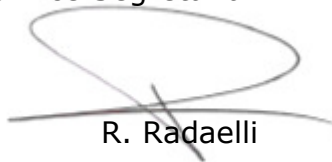
Visto quanto sopra esposto, richiamato l'art. 13 let. I) LOC, vi invitiamo a voler approvare:

1. autorizzazione a intraprendere o a stare in lite, a transigere o a compromettere con il signor Bresolin Massimo;
2. la validità dell'autorizzazione di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione, ha validità fino alla 31 dicembre 2022.

PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO
Il Sindaco: La Vice Segretaria:



R. Bacciarini



R. Radaelli

3 Abbreviazioni

art./artt.	articolo/articoli.
let.	lettera.
LOC	Legge organica comunale.
mio.	milione/milioni.
MM	messaggio municipale.
RALOC	Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.
RM	risoluzione municipale.

⁴ Inc.LE.2011.43