



Riazzino, 02 dicembre 2020

**COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE**  
*Rapporto commissionale*

**Rapporto della commissione edilizia e opere pubbliche sul MM 17/2020  
concernente il credito di CHF 846'000.- per la manutenzione straordinaria delle  
strade comunali**

Signora Presidente e Consiglieri comunali,

dopo aver analizzato attentamente il messaggio, la Commissione riconosce la necessità dell'intervento e vi invita ad

**approvare:**

1. 1.1 il progetto delle opere come indicato nel capitolo 2 Progetto
- 1.2 la concessione del credito di CHF 846'000;
2. Il credito di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

**Per la commissione edilizia e opere pubbliche:**

Relatore:            Alfredo Lüthy  
  
                         Raphael Barloggio  
  
                         Marco Russomanno  
  
                         Matteo Giottonini  
  
                         Antonio Palmieri



## COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Presenti

**Presidente:** Matteo Lanini  
**Segretario:** Marco Maggini  
**Membri:** Enzo Scaglia, Michael Schandroch

### Rapporto della gestione sul MM N°17/2020

concernente il credito di CHF 846'000.00 per la manutenzione straordinaria delle strade comunali

Signor Presidente e Consiglieri comunali,

La commissione ha analizzato il messaggio in oggetto e ha sentito il Sindaco Roberto Bacciarini per comprendere le ragioni che hanno portato il Municipio a modificare l'emendamento proposto dalla Gestione e votato dal CC lo scorso mese di giugno.

Poiché le priorità sono cambiate, riteniamo l'inserimento dei nuovi interventi giustificato. Per motivi di ottimizzazione dei lavori e considerato che da anni si discute di migliorare anche la tratta di via alla Chiesa nei pressi del mapp. 2417, riteniamo invece negativo l'aver tolto questo intervento dal MM. Pertanto la Commissione propone di reinserire tale intervento in questo investimento. Il lavoro, preventivato in CHF 95'000.00 al quale si aggiungono i costi per progettazione; IVA; terminazioni e imprevisti.

Nella verifica formale degli aspetti finanziari, la commissione ha rilevato un errore nel calcolo dei costi complessivi previsti ed esposti nella tabella (Figura 3): nel calcolo sono stati erroneamente computati tutti gli oneri per progettazione di CHF 150'000.00 relativi ad un costo complessivo delle opere di CHF 1'941'054.00, invece che calcolati proporzionalmente agli interventi effettivi.



## COMUNE DI LAVERTEZZO

Nella tabella seguente presentiamo i dati ricalcolati in maniera oggettiva:

Intervento		MM 17-2020	MM 17-2020 (da costi netti)	prop. Gestione MM 17-2020 (da costi netti)
N	Sasso Fenduto - Montecucco	48'274	37'150	37'150
6	Via ai Ronchi (parziale)	29'824	22'900	22'900
11	Via Montedato (parziale)	53'918	41'400	41'400
12	Via alla Chiesa, mapp 2338 RFD	438'821	333'094	333'094
13	Via alla Chiesa, mapp 2388 RFD	167'425	128'553	128'553
14	Via alla Chiesa, mapp 2390 RFD	73'101	54'439	54'439
15	Via alla Chiesa, mapp 2417 RFD			95'451
16	Via alle scuole, mapp 1404 RFD	34'199	26'417	26'417
	<b>Totale opere</b>		<b>643'954</b>	<b>739'405</b>
	Imprevisti 10%	-	64'395	73'940
	Terminazioni	-	3'152	3'619
	Onorari e spese diverse, stima da MM 8-2019 (7.7%)	-	38'637	44'364
	<b>Totale senza IVA</b>	-	<b>750'138</b>	<b>861'328</b>
	Iva	-	57'761	66'563
	<b>Totale</b>	<b>845'562</b>	<b>807'899</b>	<b>927'892</b>
	Quota onorari e spese diverse (%)		7.7%	7.7%
	Terminazioni (%)		0.5%	0.5%
	IVA		7.7%	7.7%
	Totale %		25.9%	25.9%

Fatte le osservazioni di cui sopra, la Commissione invita il legislativo a voler approvare, con l'aggiunta del punto 1.3 (già votato per eventuali nel CC di giugno 2020):

- 1.1 il progetto delle opere come indicato nel capitolo 2 Progetto;  
1.2 la concessione del credito di CHF 928'000.00;  
1.3 il Municipio richiede 3 offerte per ogni commessa,  
inclusa quella per la progettazione e DL.
2. il credito di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

### PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Relatore: Matteo Lanini  
Enzo Scaglia  
Marco Maggini  
Michael Schandroch

Matteo Lanini  
Scaglia Enzo