



COMMISSIONE DELLA GESTIONE
rapporto commissionale

Presenti

Presidente: Enzo Scaglia
Segretaria: Simona Rossi
Membri: Marco Maggini, Renato Frey, Maurizio Frigo-Mosca

Rapporto della gestione sul MM N°8/2021

Concernente la modifica parziale del Regolamento comunale disciplinante la destinazione dell'area artigianale-commerciale di proprietà del Comune di Lavertezzo

Signor Presidente e Consiglieri comunali,

Le modifiche apportate al regolamento comunale in questione, ci ha imposto una riflessione sulla durata massima di 30 anni per la concessione di futuri diritti di superficie. Riteniamo infatti che questa riduzione temporale, da 50 a 30 anni massimi, sia poco attrattiva per il futuro insediamento sul territorio di ditte di una certa importanza economica.

Per questo motivo proponiamo il mantenimento dell'art. 6 cpv. 1 (Durata), "... per una durata massima di anni 50 (cinquanta)".

Fatte queste considerazioni la Commissione della gestione invita il legislativo al voler approvare il MM con la modica poc' anzi descritta:

1. 1.1 la modifica degli art. 3, 6 cpv. 3, 6 cpv 4, 7, 8, 9, 11, 15 e 17, secondo l'Appendice 1;
- l'art. 6 cpv 1 così formulato: "Il diritto di superficie è concesso per una durata massima di anni 50";

1.2 l'introduzione degli art. 19a, secondo l'Appendice 1;

1.3 lo stralcio dell'art. 19, secondo l'Appendice 1;
2. L'entrata in vigore al 1 settembre 2021 delle modifiche di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione, tramite ordinanza municipale dopo la ratifica della SEL.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Relatore: Simona Rossi
Enzo Scaglia
Renato Frey
Maurizio Frigo-Mosca
Marco Maggini



21 settembre 2021

COMMISSIONE DELLE PETIZIONI
rapporto commissionale

Rapporto della commissione delle petizioni sul MM N°8/2021 concernente la modifica parziale del Regolamento comunale disciplinante la destinazione dell'area artigianale-commerciale di proprietà del Comune di Lavertezzo

Signor Presidente e signori Consiglieri comunali,

abbiamo preso atto della documentazione e invitiamo quindi il legislativo a voler

approvare:

1. 1.1 la modifica degli art.3,6,7,8,9,11,15,e 17, secondo l'Appendice1;
1.2 l'introduzione degli art.19a, secondo l'appendice 1;
1.3 lo stralcio dell'art.19, secondo l'Appendice 1;
- 2 L'entrata in vigore all'1 settembre 2021 delle modifiche di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione, tramite ordinanza municipale dopo la ratifica della SEL.

PER LA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

Eliana Ramelli

Claudio Zanierato

Roberta Lanini

Antonella Falbo Sapoprito

Eliana Ramelli
.....
Claudio Zanierato
.....
Roberta Lanini
.....
A. Sapoprito
.....



21 settembre 2021

COMMISSIONE DELLE PETIZIONI
rapporto commissionale

Rapporto di minoranza sul MM N°8/2021 concernente la modifica parziale del Regolamento comunale disciplinante la destinazione dell'area artigianale-commerciale di proprietà del Comune di Lavertezzo

Signor Presidente e signori Consiglieri comunali,

Ho letto la modifica del regolamento proposto e secondo una mia riflessione personale ritengo che ridurre da 50 a 30 anni il diritto di superficie sia poco attrattivo per l'insediamento di nuove realtà economiche.

Invito il legislativo a voler approvare:

- 1.1.1 la modifica degli art.3,6,7,8,9,11,15,e 17, secondo l'Appendice1;
-l'art. 6cpv 1 così formulato: "il diritto di superficie è concesso per una durata massima di anni 50";
- 1.2 l'introduzione degli art.19 a, secondo l'appendice 1;
- 1.3 lo stralcio dell'art.19, secondo l'Appendice 1;

2 L'entrata in vigore all'1 settembre 2021 delle modifiche di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione, tramite ordinanza municipale dopo la ratifica della SEL.

PER LA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

Beatrice Bacciarini