



21 marzo 2022 (RM 466/2022)

MM 8/2022 concernente il credito di CHF 93'000.— da destinare alla sostituzione della regolazione degli impianti RVCS presso l'edificio scolastico ubicato al mappale 1284 RFD¹

1	Retrospectiva.....	2
2	Progetto	2
2.1	Obiettivo	2
2.2	Interventi programmati	2
2.3	Riassunto del preventivo di spesa	3
3	Conseguenze finanziarie.....	3
3.1	Introduzione	3
3.2	Determinazione	3
4	Conclusioni	4
4.1	Aspetti procedurali e formali	4
4.2	Attribuzione MM	4
4.3	Proposta di decisione	5
5	Abbreviazioni	5

¹ IPI.IMMO.1284.20

Signori Consiglieri comunali

Vi sottoponiamo per esame e giudizio il credito di CHF 93'000.— da destinare alla sostituzione della regolazione degli impianti RVCS presso l'edificio scolastico ubicato al mappale 1284 RFD.

1 Retrospettiva

L'edificazione del complesso scolastico così come la messa in funzione di tutti gli impianti risalgono al 1995.

Il fabbricante di questo impianto di regolazione ha segnalato già a partire dal 2017, che i pezzi attualmente installati saranno di difficile reperibilità negli anni a venire. Nel 2021 la casa madre fornitrice ha comunicato l'esaurimento definitivo delle scorte dei prodotti.

Questa irreperibilità crea indubbiamente un'insicurezza nel caso di eventuali riparazioni che, vista la vetustà degli impianti, sono destinati ad essere sempre più frequenti.

Come avvenuto recentemente (fine dicembre 2021), il fermo tecnico si è risolto velocemente senza creare gravi problemi. Se prolungato avrebbe invece causato disagi importanti, impedendo le attività all'interno della struttura scolastica.

2 Progetto²

2.1 Obiettivo

La richiesta del credito per la sostituzione della regolazione degli impianti RVCS ha lo scopo di ripristinare il grado di affidabilità al fine di evitare possibili interruzioni d'esercizio, panne, ecc., con il relativo disagio all'utenza.

2.2 Interventi programmati

Il progetto prevede la sostituzione completa degli impianti di regolazione, che sono a fine ciclo, con un nuovo sistema.

L'implementazione di un impianto di sorveglianza a distanza è auspicata per agevolare ed abbreviare i tempi di reazione in caso di allarmi e guasti al sistema.

Tutti gli interventi previsti nel progetto sono compatibili qualora si rendesse necessario l'ammodernamento degli esistenti impianti di riscaldamento, sanitario e ventilazione in un prossimo futuro.

² Inc.LCPubb.2021.16 - Studio d'ingegnera Protec SA

L'intervento è previsto a tappe. La priorità è data alla centrale termica-sanitaria, e a seguire tutte le altre 6 sotto-centrali.

Si prevede di effettuare i lavori durante le vacanze scolastiche estive 2021-2022 (giugno 2022).

2.3 Riassunto del preventivo di spesa

Nel preventivo di spesa di cui sotto sono contemplate le spese accessorie (varie, imprevisti e IVA).

Descrizione intervento	CHF
Centrale prod. calore solare-aspirazione rifugio PCi	13'640
Sottocentrale aerotermimagazzino	5'490
Ventilazione palestra sala multiuso bollitore	7'340
Ventilazione spogliatoio servizi atrio bar	5'980
Ventilazione rifugio	5'970
Regolazione ambiente	7'660
Ventilazione NEMP-CPi	7'525
Ventilazione RIO accantonamenti	8'165
Telegestione	8'950
Progetto definitivo e DL	10'291
Vari ed imprevisti	5'000
Totale parziale 1	86'011
IVA 7.7%	6'623
Totale complessivo	92'633
Proposta di richiesta di credito	93'000

3 Conseguenze finanziarie

3.1 Introduzione

L'onere sarà interamente a carico del Comune.

3.2 Determinazione

A seguito delle modifiche che sono state apportate alla LOC, dall'1 gennaio 2009 i messaggi municipali per le spese d'investimento devono contenere le indicazioni sulle conseguenze finanziarie, qualora le stesse comportino una spesa netta superiore al 10 % del gettito di imposta cantonale del Comune o a CHF 1'000'000.—³.

Constatato che l'ultimo gettito d'imposta cantonale del Comune accertato è il 2018 e che lo stesso ammonta a CHF 4'136'460.—, ne consegue che le stesse non vanno elaborate.

³ Art. 164b LOC e 15 RgfLOC

4 Conclusioni

L'esecuzione dei lavori sarà deliberata secondo LCPubb.

La richiesta di credito si basa sul preventivo allestito dallo studio d'ingegneria Protec SA, tenuto conto dei parametri e quindi del grado di attendibilità secondo le vigenti norme SIA.

Quanto proposto è da ritenere quale intervento assolutamente indispensabile per il mantenimento dell'efficienza degli impianti presso l'immobile.

L'obiettivo principale per un Comune è quello di conservare il più a lungo possibile l'efficienza dell'edificio scolastico, in modo da garantire la sua completa e sicura fruibilità da parte dei suoi utenti, mantenendo così il valore intrinseco della struttura.

4.1 Aspetti procedurali e formali

Puntualizziamo che tale procedura è retta dagli art. 13 let. e) LOC.

4.2 Attribuzione MM

Richiamati gli art. 10 RALOC e 45 e 48 ROC, si attribuiscono

***alla Commissione della gestione e
alla Commissione edilizia e opere pubbliche***

l'esame del seguente MM.

Le Commissioni potranno prendere visione dell'intera documentazione al fine di formulare il necessario rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale (art. 71 e 105 LOC).

Rammentiamo tuttavia che i lavori commissionali e dei singoli membri sono vincolati all'obbligo di discrezione e riserbo in ossequio alle disposizioni della LOC (in particolare l'art. 104).

Pertanto, si invita a voler esaminare ed allestire, per iscritto, i rapporti commissionali, i quali dovranno essere depositati, presso la Cancelleria comunale, almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale.

La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali.

4.3 Proposta di decisione

Visto quanto sopra esposto, richiamati gli art. 13 let. e) e cpv 3 LOC, vi invitiamo a voler approvare:

1. 1.1 il progetto delle opere come indicato nel capitolo 2 Progetto;
- 1.2 la concessione del credito di CHF 93'000.—;
2. il credito di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO

La Sindaca: La Vice Segretaria:



T. Bettazza



R. Radaelli

5 Abbreviazioni

art.	articolo/articoli.
CHF	franchi svizzeri.
cpv	capoverso.
LCPubb	Legge sulle commesse pubbliche.
let.	lettera.
LOC	Legge organica comunale.
LPi	Legge sulla perequazione finanziaria.
MM	messaggio municipale.
n.	numero/i.
PR	piano regolatore.
RALOC	Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.
RgfLOC	Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
RCVS	Riscaldamento, clima, ventilazione e sanitari
RM	risoluzione municipale.
ROC	Regolamento organico comunale.
SEL	Sezione enti locali.
SIA	Società svizzera degli ingegneri e degli architetti.