



COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE
Rapporto commissionale

**Rapporto della commissione edilizia e opere pubbliche sul MM 7/2022
concernente il credito suppletorio di CHF 291'076 .- inerente la manutenzione
straordinaria delle strade comunali riguardante il MM17/2020.**

Signor Presidente e Consiglieri comunali,

dopo aver analizzato il messaggio municipale e preso atto dei documenti forniti ed elaborati dallo studio De Giorgi & Partners, constatiamo che il progetto definitivo allestito da Andreotti & Partners risulta inferiore ai reali costi.
Il superamento è di oltre 291'000.- CHF pari a circa il 34 % del preventivo allegato al progetto definitivo.

Onde evitare, in futuro, sorprese riguardanti superamenti di costi in progetti o manutenzioni, viene preteso di avere più preventivi dettagliati.

Consapevoli dell'importanza e l'urgenza di svolgere questa manutenzione, proponiamo di procedere a malincuore con i primi lavori commissionati nel messaggio, la Commissione edilizia e opere pubbliche vi invita:

ad approvare:

1. 1.1 l'aggiornamento del progetto, secondo il capitolo 2 Progetto;
1.2 la concessione del credito suppletorio di CHF 291'076.— per un importo complessivo di CHF 1'143'710.—;
2. il credito di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

Per la commissione edilizia e opere pubbliche:

Relatore:

Marzio Ghidoni

Piero Cattaneo

Marco Russomanno

Simona Franscella

Antonio Palmeri



COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Presenti

Presidente: Enzo Scaglia
Segretario: Simona Rossi
Membri: Marco Maggini, Renato Frey, Maurizio Frigo-Mosca

Rapporto della gestione sul MM N°07/2022

concernente il credito suppletorio di CHF 291'076.— inerente la manutenzione straordinaria delle strade comunali riguardante il MM 17/2020

Signor Presidente e Consiglieri comunali,

siamo stati convocati dalla Resp. Dicastero T. Gerosa-Szpiro che ci ha informato del superamento della spesa inerente alla manutenzione straordinaria delle strade comunali. Abbiamo preso atto che al momento del preventivo non era stato valutato correttamente l'entità dell'intervento (dettagli nel MM).

Abbiamo notato che gli ammortamenti per il Comune sono stati calcolati sul valore residuo e non con il metodo lineare come per l'ACAP. Chiediamo chiarimenti in merito.

Le frasi a pagina 10/12 rispettivamente 11/12 in merito al grado di autofinanziamento, risultano di difficile comprensione.

Durante la fase esecutiva dei lavori, invitiamo il Municipio a voler verificare che non si superi il preventivo definitivo/credito.

Fatte queste considerazioni la Commissione della gestione invita il Legislativo a voler approvare:

1. 1.1 l'aggiornamento del progetto, secondo il capitolo 2 Progetto;
1.2 la concessione del credito suppletorio di CHF 291'076.— per un importo complessivo di CHF 1'143'710.—;
2. il credito di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Relatore: Simona Rossi
Renata Frey
Enzo Scaglia
Maurizio Frigo-Mosca
Marco Maggini