



4 marzo 2024 (RM 1774/2024)

MM 5/2024 concernente il credito a posteriori di CHF 193'000.— da destinare alle opere di sistemazione dell'alveo del Riale Valegia e messa in sicurezza muri in zona Sass Fendü, a seguito dell'evento meteo del 21.10.2023¹

1	Retrospettiva	2
2	Progetto	5
2.1	Planimetria (cfr. annesso 1).....	5
2.2	Interventi previsti.....	5
2.3	Preventivo	6
2.4	Sussidi TI/CH	6
3	Conseguenze finanziarie	7
3.1	Cespiti	7
4	Conclusioni	7
4.1	Aspetti procedurali e formali	7
4.2	Attribuzione MM	7
4.3	Proposta di decisione	8
5	Abbreviazioni	9
6	Annesso 1	10

¹ IOP.2023.12

Gentili Signore Consigliere comunali,
Egredi Signori Consiglieri comunali,

Vi sottoponiamo per esame e giudizio il credito di CHF 193'000.—, da destinare alle opere di sistemazione dell'alveo del riale Valegia e messa in sicurezza muri in zona Sass Fendü, a seguito dell'evento meteo del 21.10.2023.

1 Retrospettiva

In data sabato 21 ottobre 2023, a seguito delle abbondanti precipitazioni, in località Sass Fendü si è verificato il crollo parziale di alcuni muri di sponda sul riale Valegia (vedi fotografie).

L'Ufficio tecnico comunale (UTC) allertato dal servizio di picchetto è intervenuto il giorno stesso e ha provveduto a far sgomberare il sedime stradale e l'alveo del riale dal materiale alluvionale.

Sul posto è intervenuto il geologo Colombi dello studio Dr. Baumer SA per una prima valutazione del caso, ed è stato inoltre interpellato l'Ufficio corsi d'acqua (UCA). Quest'ufficio cantonale ha da subito definito "d'urgenza" gli interventi di messa in sicurezza necessari.



Fotografia 21.10.2023



Fotografia 24.10.2023

Lunedì 24.10.2023 l'UTC ha effettuato un ulteriore sopralluogo con l'ingegner Dazio ed il geologo Colombi per la valutazione degli interventi di messa in sicurezza urgente.

Il data 25.10.2023 l'ing. Dazio ha inviato all'UTC e all'impresa di costruzioni degli schizzi di progetto per la messa in sicurezza provvisoria dei muri crollati. Sulla base degli stessi la ditta ha allestito un'offerta dei costi, deliberata dal Municipio in data 23.11.2023.

Per evitare ulteriori erosioni, le sponde del riale sono state coperte con teli in plastica (vedi fotografia del 24.10.2023).
La messa in sicurezza provvisoria dei muri è stata eseguita e terminata in data 13.02.2024.



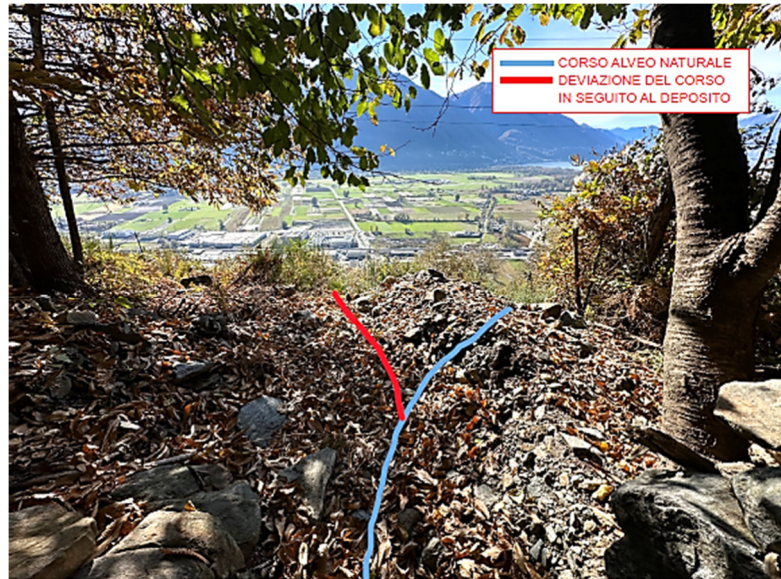
Fotografia 13.02.2024



Fotografia 13.02.2024

Nelle settimane successive, nel corso di ispezioni lungo il corso del riale Valegia, a monte dell'evento franoso, si è constatata la presenza di un accumulo di ca. mc 60 di materiale alluvionale in posizione ostruttiva rispetto al corso del riale (vedi fotografie del 15.11.2023).





Fotografia 15.11.2023

Il 16.11.2023 l'ing. Dazio inviava una e-mail all'UTC, al segretario comunale e alla Capo dicastero, con la quale segnalava la criticità della situazione a monte del sentiero Peròs.

Nell'e-mail ricordava che lui aveva già segnalato la necessità di valutare lo stato dell'alveo nella zona in oggetto nel corso dell'allestimento del progetto definitivo (consegnato al Comune a marzo 2023) per le opere di ripristino del riale Valegia. L'UCA aveva ritenuto non necessario occuparsi di questa zona in fase di Pdef.

In data 28.11.2023 l'UTC eseguiva un sopralluogo in zona con l'Ufficio pericoli naturali, incendi e progetti, l'UCA e l'Ufficio forestale del 9° circondario. I funzionari cantonali valutavano come critico lo stato dell'alveo del riale Valegia tra il sentiero Peròs ed il sentiero Sass Fendü, e suggerivano l'allestimento di un progetto di sistemazione da eseguirsi con carattere d'urgenza, con mandato diretto.

Veniva suggerito come progettista lo studio Andreotti & Partner SA, studio che si era già occupato, nel recente passato per il Comune, di opere di messa in sicurezza nella medesima zona.

Il 10.01.2024 nel corso di una riunione di coordinamento tra Comune, Dipartimento del territorio e progettista, l'UCA si confermava il carattere d'urgenza degli interventi da eseguire.

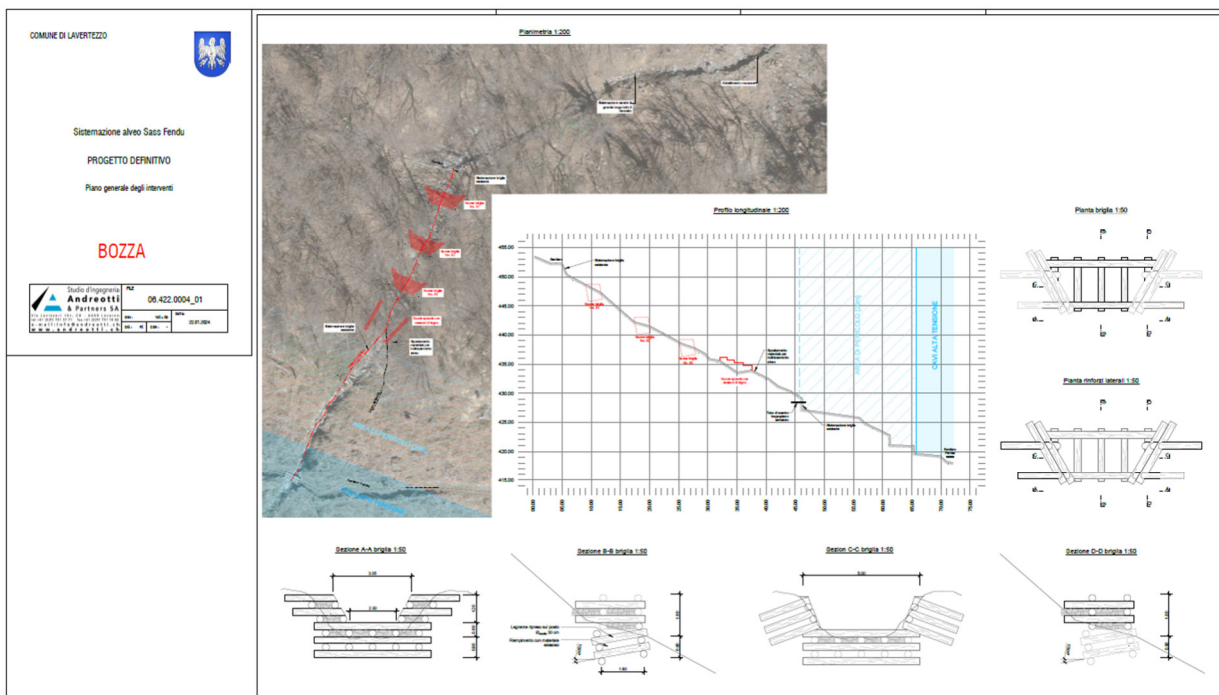
I lavori vanno eseguiti, al più tardi, entro l'estate 2024.

L'Ufficio pericoli naturali, incendi e progetti sottolineava il fatto che tutto il versante interessato da ruscellamenti ed esondazioni non ha ancora raggiunto il suo equilibrio, e che ci saranno probabilmente ulteriori interventi d'urgenza in futuro. Non è ipotizzabile avere un progetto di ripristino risolutivo per i prossimi uno/due decenni.

Il Municipio ha deliberato in data 18.01.2024 l'offerta d'onorario per la progettazione definitiva ed esecutiva.

2 Progetto

2.1 Planimetria (cfr. annesso 1)



2.2 Interventi previsti

Sono stati definiti dal progettista i seguenti interventi:

- riprofilatura dell'alveo del riale Valegia, riutilizzando il materiale presente in loco (legname e blocchi di pietra);
- implementazione di provvedimenti per stabilizzare l'alveo nella tratta oggetto d'intervento (tramite briglie in legno poste in serie);
- innalzamento puntuale del canale di gronda a monte del travaccaone sul sentiero sasso fenduto.

Il taglio di alberi nella zona d'intervento per consentire i lavori di sistemazione dell'alveo, è già stato eseguito durante il mese di dicembre 2023.

L'inizio dei lavori è previsto entro la prima metà di marzo 2024 e la fine degli stessi è prevista per la fine di aprile 2024 (meteo permettendo).

2.3 Preventivo

Di seguito viene riportato il riepilogo del preventivo, con precisione +/- 10%.

Descrizione delle opere	CHF IVA inclusa
1 Opere urgenti di sgombero materiale alluvionale	8'500.00
2 Taglio alberi	6'500.00
3 Messa in sicurezza muri su via Sass Fendü	27'500.00
3 Sistemazione alveo - Opere da impresario costruttore	95'500.00
4 Sistemazione alveo - Opere da azienda forestale	19'500.00
5 Onorari progetto e DL	15'000.00
Preventivo costi IVA inclusa	172'500.00
Riserva per imprevisti e arrotondamenti	<u>20'500.00</u>
Totale costi IVA inclusa	193'000.00

2.4 Sussidi TI/CH

Il progetto sopra descritto beneficerà del 60% di sussidi cantonali e federali.

	Volume lavoro in CHF	Sussidio TI/CH in CHF
	193'000	60% 115'800
Totale	193'000	115'800

Oltre ai sussidi il Comune ha il dovere di prelevare dei contributi secondo la Legge sui contributi di miglioria (LCM - RL 703.100).

Essendo tale opera classificata come urbanizzazione particolare, la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al 70% (ex art. 7 LCM).

Il Municipio propone di applicare l'aliquota del 70%, come è già stato fatto, sul nostro territorio, per altri interventi simili.

	CHF
Totale investimento	193'000
Sussidi cantonali e federali	115'800
Totale investimento al netto dei sussidi	77'200
Contributi dei proprietari ex art. 7 LCM	70.00% 54'040
Totale a carico del Comune	23'160

3 Conseguenze finanziarie

A seguito delle modifiche che sono state apportate alla LOC, dal 1. gennaio 2009 i messaggi municipali per le spese d'investimento devono contenere le indicazioni sulle conseguenze finanziarie, qualora le stesse comportino una spesa netta superiore al 10% del gettito di imposta cantonale del Comune o a CHF 1'000'000.00².

Constatato che l'ultimo gettito d'imposta cantonale del Comune accertato è il 2020 e che lo stesso ammonta a CHF 2'931'293, ne consegue che le stesse non vanno elaborate.

3.1 Cespiti

Il presente investimento è inserito nel seguente cespite:

- 1402.000.004 (conto bilancio 1402.000), CHF 193'000.—.

4 Conclusioni

4.1 Aspetti procedurali e formali

Puntualizziamo che tale procedura è retta dall'art. 13 let. e) LOC.

4.2 Attribuzione MM

Richiamati gli art. 10 RALOC e 45 e 48 ROC, si attribuiscono

**alla Commissione della gestione e
alla Commissione edilizia e opere pubbliche**

l'esame del seguente MM.

Le Commissioni potranno prendere visione dell'intera documentazione al fine di formulare il necessario rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale (art. 71 e 105 LOC).

² Art. 164b LOC e 15 RgfLOC

Rammentiamo tuttavia che i lavori commissionali e dei singoli membri sono vincolati all'obbligo di discrezione e riserbo in ossequio alle disposizioni della LOC (in particolare l'art. 104).

Pertanto si invita a voler esaminare ed allestire, per iscritto, i rapporti commissionali, i quali dovranno essere depositati, presso la Cancelleria comunale, almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale.

La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali.

4.3 Proposta di decisione

Visto quanto sopra esposto, richiamati gli art. 13 let. e) e cpv 3 LOC, vi invitiamo a voler approvare:

1. 1.1 il credito a posteriori di CHF 193'000 da destinare alle opere di sistemazione dell'alveo del riale Valegia e messa in sicurezza muri in zona Sass Fendü, a seguito dell'evento meteo del 21.10.2023;
- 1.2 l'attribuzione del cespite secondo il capitolo 3.1;
2. 2.1 la quota a carico dei proprietari per l'urbanizzazione particolare è fissata al 70% della spesa determinante;
- 2.2 la delega al Municipio concernente l'iter procedurale del prospetto dei contributi, ex art. 11 e ss L. sui contributi di miglioria;
3. 3.1 l'iscrizione a Registro fondiario definitivo delle servitù prediali ai sensi del CCS;
4. 4.1 il credito di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

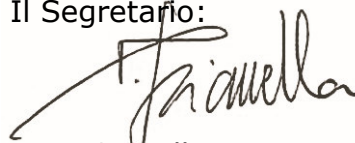
PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO

La Sindaca:

Il Segretario:



T. Bettazza



D. Gianella

5 Abbreviazioni

art.	articolo/articoli.
CHF	franchi svizzeri.
cpv	capoverso.
LCPubb	Legge sulle commesse pubbliche.
let.	lettera.
LOC	Legge organica comunale.
LPi	Legge sulla perequazione finanziaria.
MM	messaggio municipale.
n.	numero/i.
PZP	Piano zone pericolose.
RALOC	Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.
RgfLOC	Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
RM	risoluzione municipale.
SEL	Sezione enti locali.

COMUNE DI LAVERTEZZO



Sistemazione alveo Sass Fendu

PROGETTO DEFINITIVO

Piano generale degli interventi

BOZZA

<p>Studio d'ingegneria Andreotti & Partners SA</p> <p>Via Leviszani 10c, CH - 04000 Lacerone Tel. +39 (0)751 751 37 31 Fax. +39 (0)751 16 06 e-mail: info@andreotti.ch www.andreotti.ch</p>	FILE	06.422.0004_01
	DIM: 105 x 60 DATA: 22.01.2024 DIS: FE CON: -	

