



4 marzo 2024 (RM 1775/2024)

MM 7/2024 concernente il credito di CHF 31'000.— da destinare alla realizzazione di un collettore acque chiare nei mappali 2551 e 2552 RFD con scarico nell'adiacente riale¹

1	Retrospectiva.....	2
2	Progetto	4
2.1	Planimetria	4
2.2	Interventi previsti.....	4
2.3	Preventivo	5
3	Conseguenze finanziarie.....	5
3.1	Cespiti	5
4	Conclusioni	5
4.1	Aspetti procedurali e formali	5
4.2	Attribuzione MM	5
4.3	Proposta di decisione	6
5	Abbreviazioni	7

¹ IPI.PGS.2552.1

Gentili Signore Consigliere comunali,
Egredi Signori Consiglieri comunali,

Vi sottoponiamo per esame e giudizio il credito di CHF 31'000.— da destinare alla realizzazione di un collettore acque chiare nei mappali 2551 e 2552 RFD con scarico nell'adiacente riale.

1 Retrospettiva

In data 6 giugno 2017, gli istanti della procedura di concessione della licenza edilizia avevano ottenuto l'autorizzazione a costruire la loro casa d'abitazione sui mappali 2551 e 2552 RFD. Il progetto prevedeva la realizzazione di un pozzo perdente per lo smaltimento delle acque chiare.

In fase di esecuzione ci segnalavano la necessità di procedere con lo spostamento e prolungo dello scarico acque chiare (caditoie strada comunale), perché in conflitto con le opere di sistemazione.

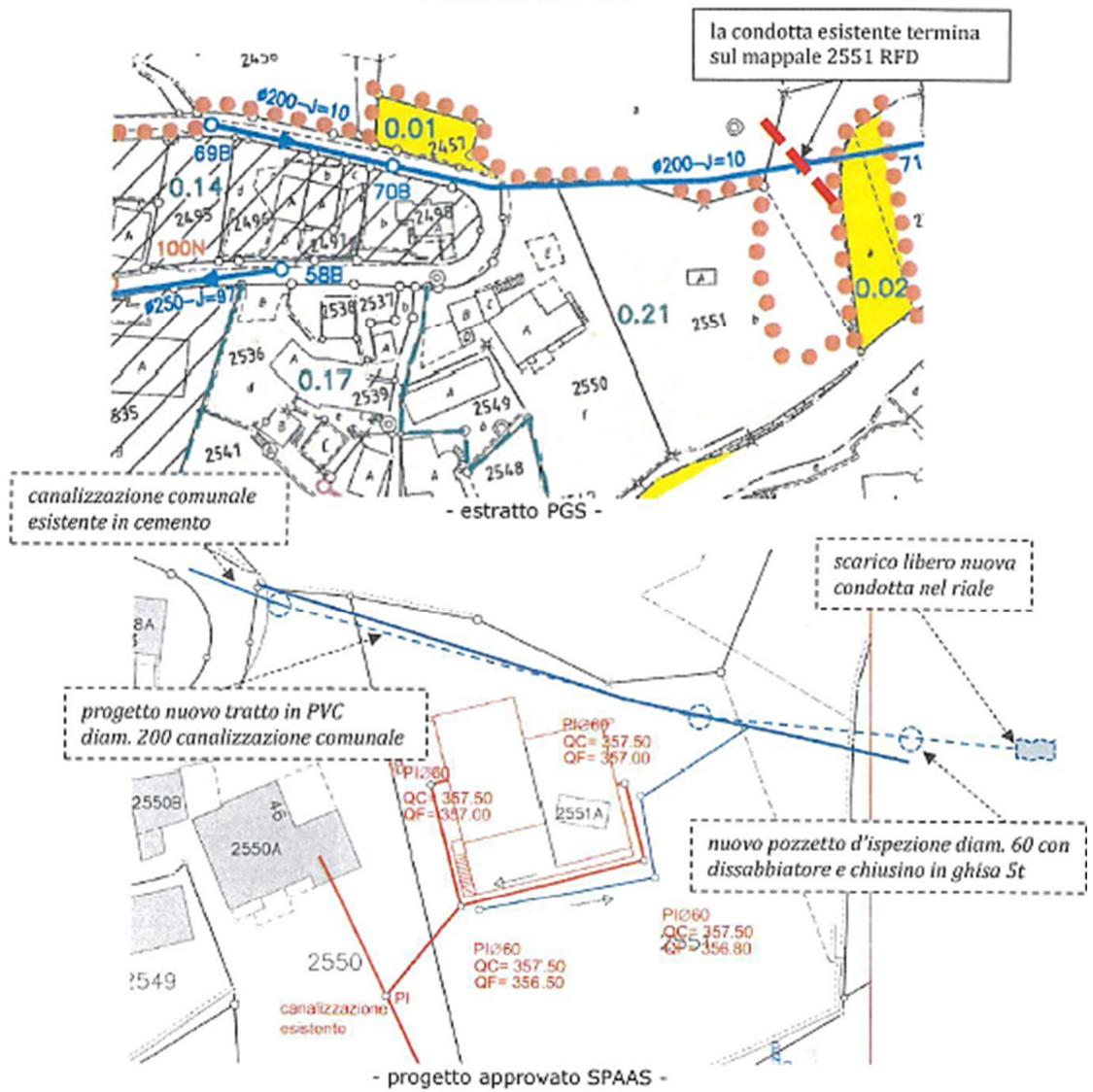
Tale prolungo è stato approvato dalla SPAAS.



Fotografia situazione esistente, con condotta comunale interrotta sul mappale privato 2551 RFD



- estratto ortofoto SIFTI -



Estratto dal rapporto UTC datato 04.12.2018

2.3 Preventivo

Di seguito viene riportato il riepilogo del preventivo, con precisione +/- 10%.

Descrizione delle opere	CHF IVA inclusa
1 Opere da impresario costruttore	23'000.00
2 Onorari progetto e DL	4'000.00
Preventivo costi IVA inclusa	27'000.00
Riserva per imprevisti e arrotondamenti	<u>4'000.00</u>
Totale costi IVA inclusa	31'000.00

3 Conseguenze finanziarie

A seguito delle modifiche che sono state apportate alla LOC, dal 1. gennaio 2009 i messaggi municipali per le spese d'investimento devono contenere le indicazioni sulle conseguenze finanziarie, qualora le stesse comportino una spesa netta superiore al 10% del gettito di imposta cantonale del Comune o a CHF 1'000'000.00².

Constatato che l'ultimo gettito d'imposta cantonale del Comune accertato è il 2020 e che lo stesso ammonta a CHF 2'931'293, ne consegue che le stesse non vanno elaborate.

3.1 Cespiti

Il presente investimento è inserito nel seguente cespite:

- 1401.001.004 (conto bilancio 1401.001), CHF 31'000.—.

4 Conclusioni

4.1 Aspetti procedurali e formali

Puntualizziamo che tale procedura è retta dall'art. 13 let. e) LOC.

4.2 Attribuzione MM

Richiamati gli art. 10 RALOC e 45 e 48 ROC, si attribuiscono

***alla Commissione della gestione e
alla Commissione edilizia e opere pubbliche***

l'esame del seguente MM.

² Art. 164b LOC e 15 RgfLOC

Le Commissioni potranno prendere visione dell'intera documentazione al fine di formulare il necessario rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale (art. 71 e 105 LOC).

Rammentiamo tuttavia che i lavori commissionali e dei singoli membri sono vincolati all'obbligo di discrezione e riserbo in ossequio alle disposizioni della LOC (in particolare l'art. 104).

Pertanto si invita a voler esaminare ed allestire, per iscritto, i rapporti commissionali, i quali dovranno essere depositati, presso la Cancelleria comunale, almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale.

La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali.

4.3 Proposta di decisione

Visto quanto sopra esposto, richiamati gli art. 13 let. e) e cpv 3 LOC, vi invitiamo a voler approvare:

1. 1.1 il credito di CHF 31'000.— da destinare alla realizzazione di un collettore acque chiare nei mappali 2551 e 2552 RFD con scarico nell'adiacente riale;
- 1.2 l'attribuzione del cespite secondo il capitolo 3.1;
2. 2.1 l'iscrizione a Registro fondiario definitivo delle servitù prediali ai sensi del CCS;
3. 3.1 il credito di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO

La Sindaca:



T. Bettazza

Il Segretario:



D. Gianella

5 Abbreviazioni

art.	articolo/articoli.
CHF	franchi svizzeri.
cpv	capoverso.
LCPubb	Legge sulle commesse pubbliche.
let.	lettera.
LOC	Legge organica comunale.
LPi	Legge sulla perequazione finanziaria.
MM	messaggio municipale.
n.	numero/i.
PZP	Piano zone pericolose.
RALOC	Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.
RgfLOC	Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
RM	risoluzione municipale.
SEL	Sezione enti locali.