



20 ottobre 2025 (RM 881/2025)

**MM 8/2025 concernente la riduzione dell'aliquota di prelievo al 30% dei contributi di miglioria concernenti le opere di ripristino del riale Valegia contenute nei MM 20/2022 e 8/2023<sup>1</sup>**

<b>1</b>	<b>Retrospettiva</b> .....	<b>2</b>
1.1	Risultanze dell'analisi preliminare LCM .....	2
<b>2</b>	<b>Riduzione dell'aliquota di prelievo LCM</b> .....	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Conseguenze finanziarie</b> .....	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Conclusioni</b> .....	<b>5</b>
4.1	Aspetti procedurali e formali .....	5
4.2	Attribuzione MM .....	5
4.3	Proposta di decisione .....	6
<b>5</b>	<b>Abbreviazioni</b> .....	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Appendice 1 - carta del pre-pericolo e del post-intervento</b> .	<b>7</b>

<sup>1</sup> IOP.2020.07

Gentile signora Presidente  
Gentile signore ed egregi signori Consiglieri comunali

Vi sottoponiamo per esame e giudizio la riduzione dell'aliquota di prelievo al 30% dei contributi di miglioria concernenti le opere di ripristino del riale Valegia, contenute nei MM 20/2022 e 8/2023.

## 1 Retrospettiva

L'esecuzione delle opere di ripristino e messa in sicurezza del riale Valegia è stata sottoposta al Legislativo comunale in due fasi distinte:

- prima fase: approvazione del progetto definitivo, deliberata in data 13 dicembre 2022 mediante MM 20/2022
- seconda fase: approvazione del credito d'opera, decretata in data 13 giugno 2023 mediante MM 8/2023.

I lavori di messa in sicurezza si sono svolti in due tappe. La prima, conclusasi nella primavera 2024, ha riguardato gli interventi identificati come F, D+F e B. La seconda, recentemente terminata, ha invece interessato gli interventi I, H e N.

Nel frattempo lo studio d'ingegneria incaricato ha elaborato il prospetto di prelievo dei contributi di miglioria (LCM), avviando l'iter amministrativo per la ripartizione dei contributi fra i proprietari interessati.

### 1.1 Risultanze dell'analisi preliminare LCM

Sulla base della **Carta del pericolo aggiornata post-intervento** (vedi Appendice 1), lo studio tecnico ha definito la nuova zonizzazione di rischio e calcolato i benefici derivanti dalle opere di protezione.

L'importo complessivo emerso dal prospetto LCM è riportato nella Figura 1.

Investimento netto	LCM 70%			
	Intervento H	Intervento N	Intervento F	Totale
397'888	222'724	11'752	44'045	278'521

Figura 1 - importo complessi soggetto a LCM da prelevare dai proprietari

Dall'analisi emerge che:

- nessun fondo in zona edificabile risulta riclassificato in pericolo nullo;
- la maggior parte dei fondi è passata da pericolo medio a basso, oppure è rimasta invariata;
- alcuni fondi, sebbene non significativamente beneficiati dal punto di vista tecnico, risulterebbero soggetti a contributi di miglioria molto elevati, difficilmente giustificabili in termini di proporzionalità del vantaggio effettivo.

Questa discrepanza potrebbe rendere problematico difendere la ripartizione dei contributi in caso di contestazione davanti all’Autorità giudiziaria, poiché la giurisprudenza in materia LCM impone che il contributo sia proporzionato al beneficio reale di cui gode ogni fondo.

## 2 Riduzione dell’aliquota di prelievo LCM

Alla luce delle circostanze sopra descritte, il Municipio ha riesaminato l’impostazione del contributo di miglioria, valutando l’opportunità di ridurre l’aliquota di prelievo dal 70% al 30% della spesa determinante.

L’aliquota del 30% rappresenta la quota minima prevista dall’art. 7 della Legge sui contributi di miglioria (LCM), applicabile quando le opere assumono carattere prevalentemente generale, e non esclusivamente particolare.

La misura prospettata è quella contenuta nella Figura 2.

	Investimento netto	Intervento H	Intervento N	Intervento F	Totale LCM
LCM 70%	397'887	222'724	11'752	44'045	278'521
LCM 30%	397'888	95'453	5'037	18'876	119'366
minor incasso		-127'271	-6'715	-25'168	-159'155

Figura 2 – tabella confronto tra contributo LCM dal 70% al 30%

Tale riduzione consente di:

- assicurare la proporzionalità fra beneficio e contributo, in conformità alla giurisprudenza cantonale;
- ridurre il rischio di ricorsi fondati su presunti eccessi di onerosità;
- rafforzare la sostenibilità finanziaria per i cittadini toccati, salvaguardando al contempo l’interesse pubblico dell’intervento.

Il maggior onere per il Comune, conseguente alla riduzione dell’aliquota, è riportato nella Figura 3 (tabella di confronto tra contributi al 70% e al 30% in relazione agli ammortamenti BA).

Intervento	costo liquidazione definitiva	costo liquidazione provvisoria	onere a carico del Comune 40% (100%-60% sussidi TI/CH)	contributi LCM 70% come da MM 8/2023	onere netto a carico del Comune	ammortamento annuo - tasso ammortamento 2%	onere d'ammortamento annuo - riduzione dal 70% al 30%
F	157'302		62'921	44'045	18'876	378	
N	41'972		16'789	11'752	5'037	101	
H		795'444	318'178	222'724	95'453	1'909	
						2'387	

Intervento	costo liquidazione definitiva	costo liquidazione provvisoria	onere a carico del Comune 40% (100%-60% sussidi TI/CH)	variante contributi LCM 30%	onere netto a carico del Comune	ammortamento annuo - tasso ammortamento 2%	
F	157'302		62'921	18'876	44'045	881	
N	41'972		16'789	5'037	11'752	235	
H		795'444	318'178	95'453	222'724	4'454	
						5'570	3'183

Figura 3 – tabella confronto tra contributo LCM dal 70% al 30% in merito agli ammortamenti BA

### 3 Conseguenze finanziarie

A seguito delle modifiche che sono state apportate alla LOC, del 1. gennaio 2009 i messaggi municipali per le spese d'investimento devono contenere le indicazioni sulle conseguenze finanziarie, qualora le stesse comportino una spesa netta superiore al 10% del gettito di imposta cantonale del Comune o a CHF 1'000'000.00<sup>2</sup>.

Constatato che l'ultimo gettito d'imposta cantonale del Comune accertato è il 2019 e che lo stesso ammonta a CHF 2'677'527, ne consegue che le stesse sono da elaborare.

MM 8/2024

	2024	2025	2026	2027	Totale
Investimento lordo genio civile	91'200				91'200
	91'200				91'200
Interessi annui 0.00%	0	0	0	0	0
Tasso d'ammortamento sistemazione corsi d'acqua e laghi, manufatti beton o pietra %	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	
Ammortamenti annui	0	1'824	1'824	1'824	5'472

MM 8/2025

	2025	2025	2026	2027	Totale
Investimento lordo genio civile	397'887				397'887
	397'887				397'887
Interessi annui 0.00%	0	0	0	0	0
Tasso d'ammortamento sistemazione corsi	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	
Ammortamenti annui	0	7'958	7'958	7'958	23'873

<sup>2</sup> Art. 164b LOC e 15 RgfLOC

La riduzione dell'aliquota di prelievo al 30% determina:

- un aumento del carico finanziario a carico del Comune, compensabile parzialmente tramite gli ammortamenti tecnici e la pianificazione pluriennale BA;
- una ripercussione contenuta sul bilancio corrente, in quanto la spesa netta addizionale non supera la soglia del 10% del gettito d'imposta cantonale;
- un miglior equilibrio sociale e patrimoniale nella ripartizione dei costi fra Ente pubblico e proprietari privati.

L'intervento rimane dunque sostenibile sul piano finanziario e coerente con i principi di equità e proporzionalità fiscale sanciti dalla LCM e dalla LOC.

## **4 Conclusioni**

### **4.1 Aspetti procedurali e formali**

La procedura è retta dall'art. 13 lett. e) LOC, concernente la competenza del Consiglio comunale in materia di contributi di miglioria e aliquote di prelievo.

### **4.2 Attribuzione MM**

Richiamati gli art. 45 RALOC, 172 LOC e 45 ROC, si attribuisce alla

#### ***Commissione della gestione***

l'esame del seguente MM.

La Commissione è invitata ad allestire il proprio rapporto scritto da depositare presso la Cancelleria comunale almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale (art. 71 LOC).

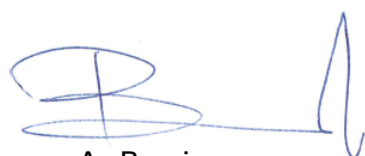
La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta **almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali.**

### 4.3 Proposta di decisione

Visto quanto sopra esposto, richiamati gli art. 13 let. e) e cpv 3 LOC, vi invitiamo a voler approvare:

1. la revoca del dispositivo 2.1 del MM 8/2023 con il quale si decreta che la quota a carico dei proprietari per l'urbanizzazione particolare è fissata al 80% della spesa determinante;
2. la quota a carico dei proprietari per l'urbanizzazione generale è fissata al 30% della spesa determinante.

PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO  
Il Sindaco: Il Segretario:



A. Berri



D. Gianella

### 5 Abbreviazioni

art.	articolo/articoli.
CHF	franchi svizzeri.
cpv	capoverso.
LCPubb	Legge sulle commesse pubbliche.
let.	lettera.
LOC	Legge organica comunale.
LPI	Legge sulla perequazione finanziaria.
MM	messaggio municipale.
n.	numero/i.
PZP	Piano zone pericolose.
RALOC	Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.
RgfLOC	Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
RM	risoluzione municipale.
SEL	Sezione enti locali.

## 6 Appendice 1 - carta del pre-pericolo e del post-intervento



SITUAZIONE PRIMA DEGLI INTERVENTI DI  
RIPRISTINO DEL RIALE VALEGIA



SITUAZIONE DOPO GLI INTERVENTI DI  
RIPRISTINO DEL RIALE VALEGIA

