



3 novembre 2025 (RM 921/2025)

MM 13/2025 concernente il credito di CHF 80'000.— da destinare al rifacimento del muro di sostegno e posa di una barriera stradale al mappale 2024 RFD¹

1	Retrospettiva.....	2
2	Progetto	2
2.1	Concetto	2
3	Conseguenze finanziarie.....	4
3.1	Introduzione	4
3.2	Cespiti	4
4	Conclusioni	5
4.1	Attribuzione MM	5
4.2	Proposta di decisione	5
5	Abbreviazioni	5

¹ IPI.STR.2024.1

Gentile signora Presidente
Gentile signore ed egregi signori Consiglieri comunali

Vi sottoponiamo per esame e giudizio il credito di CHF 80'000.— da destinare al rifacimento del muro di sostegno e posa di una barriera stradale al mappale 2024 RFD.

1 Retrospettiva

L'Esecutivo sottopose all'indirizzo del Consiglio comunale, mediante il MM 8/2019 un credito quadro per la manutenzione straordinaria delle strade comunali, un elenco di 18 interventi; il Legislativo comunale lo respingeva².

Sulla base del dibattito parlamentare, il Municipio licenziò il MM 17/2020³, necessari all'esecuzione di sette interventi; successivamente con il 7/2022⁴ ne stralciò due (intervento 6 e Strada Sass Fendü – Montecucco). Il motivo era da ricondurre ai futuri lavori di realizzazione delle opere contenute nel MM 8/2023, in particolare modo alla costruzione della camera H ed al frequente transito di mezzi di cantiere che avrebbero ulteriormente deteriorato il tratto dell'intervento 6 in Via ai Ronchi.

2 Progetto⁵

Sulla base di quanto riportato nel capitolo 1 Retrospettiva, a lavori della camera H ultimati, abbiamo affidato la progettazione definitiva per il risanamento dei manufatti in oggetto, già definito nel 2020 come Intervento 6 parziale.

2.1 Concetto

La necessità di eseguire questa manutenzione straordinaria è essenzialmente dovuta allo scoscendimento del muro di sostegno su Via dei Ronchi (vedi fotografia sottostante), dovuto probabilmente ad uno o più urti alla barriera stradale esistente ed al percolamento dell'acqua meteorica stradale in questo punto specifico, posto nel punto più basso della strada. Questa situazione rende inefficace buona parte della barriera stradale esistente proprio all'incrocio tra Via ai Ronchi e Via al Sass Fendü, con il conseguente ed evidente pericolo per gli utenti della strada.

² Verbale Consiglio comunale 24.06.2020, pag. 12-18/28

³ Verbale Consiglio comunale 17.12.2020, pag. 15-21/38

⁴ Verbale Consiglio comunale 27.04.2022, pag. 14-21/33

⁵ Molinari consulenze SA – progetto 2527



vista generale stato di fatto



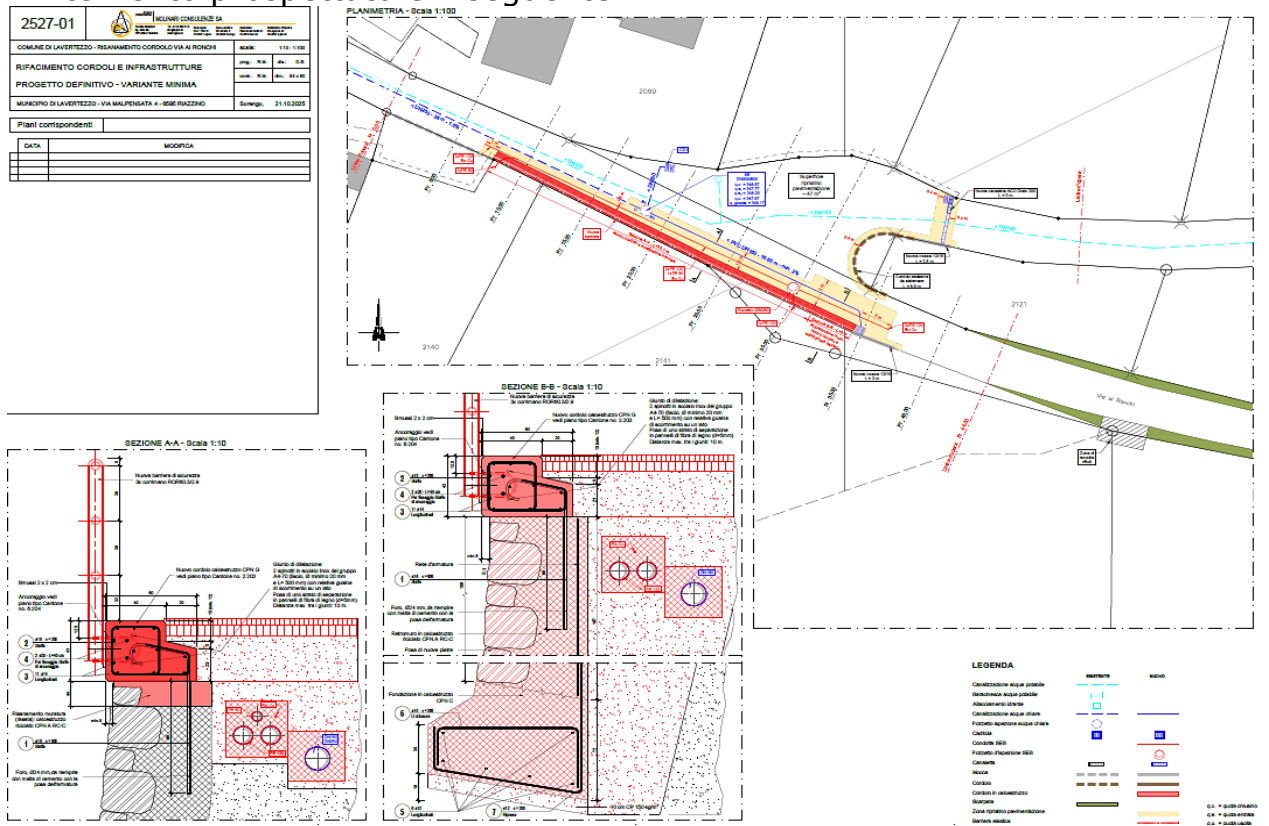
scoscendimento muro di sostegno

Oltre alla sistemazione del muro, si prevede: la messa a norma della barriera stradale con la sua sostituzione e la creazione di un nuovo cordolo in calcestruzzo, il rifacimento della pavimentazione stradale a ridosso del nuovo cordolo/barriera ed il potenziamento dello smaltimento delle acque meteoriche.

Nel contesto degli interventi sopradescritti, la SES SA prevede la posa di una predisposizione per la rete elettrica e IP.

Non ci sono entrate per investimento per questo genere di intervento.

L'intervento prospettato è il seguente.



4 Preventivo e piano di finanziamento

Di seguito viene riportato il riepilogo del preventivo, con precisione +/- 10 %.

Descrizione delle opere	CHF IVA inclusa
1 Opere da impresario costruttore	37'000.00
2 Opere di pavimentazione stradale	15'000.00
3 Metalcostruttore	8'000.00
4 Onorario progetto, direzione lavori e controllo dei costi (inclusi costi secondari)	12'000.00
	<hr/>
Preventivo costi IVA inclusa	72'000.00
Riserva per imprevisti e arrotondamenti	8'000.00
	<hr/>
Totale costi IVA inclusa	80'000.00

3 Conseguenze finanziarie

3.1 Introduzione

A seguito delle modifiche che sono state apportate alla LOC, dal 1. gennaio 2009 i messaggi municipali per le spese d'investimento devono contenere le indicazioni sulle conseguenze finanziarie, qualora le stesse comportino una spesa netta superiore al 10 % del gettito di imposta cantonale del Comune o a CHF 1'000'000.—⁶.

Constatato che l'ultimo gettito d'imposta cantonale del Comune accertato è il 2022 e che lo stesso ammonta a CHF 3'536'574, ne consegue che le stesse non vanno elaborate.

Il risanamento dei manufatti in oggetto è già previsto nel MM 18/2023 concernente il piano finanziario 2023-2028.

3.2 Cespiti

Il presente investimento è inserito nel seguente cespite:

- 1401.001.005 (conto bilancio 1404.001), CHF 80'000.—.

⁶ Art. 164b LOC e 15 RgfLOC

4 Conclusioni

4.1 Attribuzione MM

Richiamati gli art. 10 RALOC e 45 e 48 ROC, si attribuiscono

***alla Commissione della gestione e
alla Commissione edilizia e opere pubbliche***

l'esame del seguente MM.

Le Commissioni potranno prendere visione dell'intera documentazione al fine di formulare il necessario rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale (art. 71 e 105 LOC).

Rammentiamo tuttavia che i lavori commissionali e dei singoli membri sono vincolati all'obbligo di discrezione e riserbo in ossequio alle disposizioni della LOC (in particolare l'art. 104).

Pertanto si invita a voler esaminare ed allestire, per iscritto, i rapporti commissionali, i quali dovranno essere depositati, presso la Cancelleria comunale, almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale.

La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali.

4.2 Proposta di decisione

Visto quanto sopra esposto, richiamati gli art. 13 let. e) e cpv 3 LOC, vi invitiamo a voler approvare:

1. il progetto e preventivo definitivo destinare al rifacimento del muro di sostegno e posa di una barriera stradale al mappale 2024 RFD;
2. il credito CHF 80'000.— destinare al rifacimento del muro di sostegno e posa di una barriera stradale al mappale 2024 RFD;
3. la suddivisione secondo i cespiti di cui al capitolo 3.2 Cespiti;
4. il credito di cui al punto 2. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

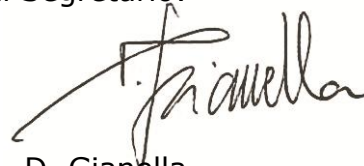
PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO

Il Sindaco:

Il Segretario:



A. Berri



D. Gianella

5 Abbreviazioni

art.	articolo/articoli.
CHF	franchi svizzeri.
cpv	capoverso.
LCPubb	Legge sulle commesse pubbliche.
let.	lettera.
LOC	Legge organica comunale.
LPi	Legge sulla perequazione finanziaria.
MC/mc	metro cubo.
MM	messaggio municipale.
n.	numero/i.
PR	piano regolatore.
RALOC	Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.
RgfLOC	Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
RM	risoluzione municipale.
ROC	Regolamento organico comunale.
SEL	Sezione enti locali