



COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE
Rapporto commissionale

**Rapporto della commissione edilizia e opere pubbliche sul MM 10/2025 concernente
il credito di CHF 165'000.— da destinare
alla realizzazione del progetto Gioca Natura sul mappale 1284 RFD,
Istituto scolastico comunale**

Signora Presidente e Consiglieri comunali,

Dopo le necessarie spiegazioni del Sindaco, capo dicastero e del municipale nonché presidente della commissione “Parco Gioca Natura”, riconoscendo la necessità del progetto, evidenziamo le seguenti criticità.

Arredo verde:

La forte presenza di alberi, mostrata nel progetto, situati sopra la soletta del bunker militare (campo da calcio), potrebbe presentare degli inconvenienti strutturali e causare delle infiltrazioni nella struttura sottostante.

La piantumazione degli alberi, su un substrato limitato ad uno spessore di ca. 50-60 cm, a nostro avviso, potrebbe non soddisfare la loro stabilità durante la crescita e una loro possibile caduta, generando un pericolo per gli utenti.

La presenza di alberi necessita inoltre di un'importante manutenzione ordinaria e straordinaria che andrebbe a carico della futura gestione corrente.

Pertanto, si consiglia di valutare la sostituzione degli alberi nel progetto con una soluzione alternativa come, ad esempio, pergolati o delle “vele”.

Arredo didattico:

Riteniamo che i giochi sono concettualmente validi. Si richiede un'attenta valutazione per la sicurezza dello scivolo posizionato sulla gradinata adiacente al campo di calcio.

Osservazione generale

Sono richiesti maggiori dettagli, sia nel preventivo che negli specifici costi per genere di opera, al fine di valutare nel dettaglio il costo effettivo delle singole strutture e la loro realizzazione.

Sulla base delle suddette considerazioni vi invitiamo a **non approvare**:

1. il progetto e preventivo definitivo da destinare alla realizzazione del progetto Gioca Natura sul mappale 1284 RFD, Istituto scolastico comunale;
2. il credito di CHF 165'000.— da destinare alla realizzazione del progetto Gioca Natura sul mappale 1284 RFD, Istituto scolastico comunale;
3. la suddivisione secondo i cespiti di cui al capitolo 3.3 Cespiti;
4. il credito di cui al punto 2. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

Per la commissione edilizia e opere pubbliche:

Relatore:

Roberto Bacciarini

Marco Maggini

Marzio Ghidoni

Piero Cattaneo

Marco Russomanno



Riazzino, 4 dicembre 2025

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Presenti: Presidente: Renzo Gaggetta
 Segretaria: Simona Rossi
 Membri: Sara Bacciarini
 Simona Franscella
 Maurizio Frigo-Mosca

Rapporto della Commissione della Gestione sul MM 10/2025 concernente il credito di CHF 165'000.— da destinare alla realizzazione del progetto Gioca Natura sul mappale 1284 RFD, Istituto scolastico comunale

Gentile signora Presidente, gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

abbiamo preso atto del contenuto del MM relativo alla realizzazione del progetto Gioca Natura. Ringraziamo il capodicastero Lanini M. e il Sindaco Berri A. per la disponibilità e per le informazioni ricevute.

Abbiamo analizzato in dettaglio il MM e fatto tutti gli approfondimenti del caso in merito alla parte finanziaria del progetto. Ci teniamo a sottolineare che la Commissione appoggia e condivide la necessità di realizzare uno spazio di gioco nei pressi dell'Istituto scolastico. Tuttavia, non approviamo il preventivo dell'opera, considerandolo troppo elevato in quanto riteniamo che alcune voci spese non sono legate prettamente alla realizzazione del parco giochi.

La Commissione della Gestione invita il Municipio a voler ritirare il messaggio municipale in questione con l'impegno a volerlo riproporre entro la fine di febbraio 2026, previa presentazione alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia e opere pubbliche.

In caso contrario, la Commissione della Gestione propone al Legislativo di respingere il messaggio municipale MM 10/2025.

Per la Commissione della Gestione

Relatore: Renzo Gaggetta

 Simona Rossi

 Sara Bacciarini

 Simona Franscella

 Maurizio Frigo-Mosca