



Riazzino, 21 maggio 2026

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Presenti: Presidente: Renzo Gaggetta
 Segretaria: Simona Rossi
 Membri: Sara Bacciarini
 Simona Franscella
 Maurizio Frigo-Mosca

Rapporto della Commissione della Gestione sul MM 5/2026 concernente la riduzione al 30% dell'aliquota di prelievo dei contributi di miglioria relativi alle opere di ripristino del riale Valegia contenute nei MM 20/2022 e 8/2023

Gentile signora Presidente, gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali, abbiamo preso atto del contenuto del MM e svolto gli approfondimenti del caso con il Sindaco Berri A., che ringraziamo per la disponibilità.

Il Municipio ha deciso, dopo i dovuti approfondimenti, di classificare l'intervento come urbanizzazione generale.

Da parte nostra, considerato il fatto che ci è stato chiesto di analizzare il MM unicamente dal lato finanziario, il passaggio al prelievo dei contributi di migliori dal 70% al 30% comporta un maggiore onere finanziario di CHF 159'155.-. Questo equivale ad un maggior onere per ammortamento di CHF 3'183.- per i prossimi 50 anni.

Visto quanto sopra, la Commissione della Gestione invita il Legislativo comunale a voler approvare:

1. la revoca del dispositivo 2.1 del MM 8/2023 con il quale si decreta che la quota a carico dei proprietari per l'urbanizzazione particolare è fissata al 70% della spesa determinante;
2. la quota a carico dei proprietari, ex art. 7 cpv 2 LCM, è fissata al 30% della spesa determinante.

Per la Commissione della Gestione

Relatore: Renzo Gaggetta

 Simona Rossi

 Sara Bacciarini

 Simona Franscella

 Maurizio Frigo-Mosca