



29 marzo 2010 (RM 817/2010)

MM 3/2010 concernente il credito suppletorio di CHF 26'275.30 da destinare alle infrastrutture comunali posate nel ponte Pincascia

1	Situazione	2
1.1	Scopo	2
1.2	Retrospectiva	2
1.3	Situazione sul credito suppletorio	2
1.3.1	Base legale.....	2
1.3.2	Motivazioni tecniche.....	3
1.3.3	Considerazioni politiche.....	4
2	Conclusioni	5
2.1	Aspetti procedurali e formali	5
2.2	Attribuzione MM	5
2.3	Proposta di decisione	6
3	Abbreviazioni	6

Signori Consiglieri comunali

1 Situazione

1.1 Scopo

Vi sottoponiamo per esame e giudizio il credito suppletorio di CHF 26'275.30 da destinare alle infrastrutture comunali posate nel ponte Pincascia.

1.2 Retrospettiva

In data 13 dicembre 2007 il Consiglio comunale ratificava il MM 15/2007 concernente il credito di CHF 71'400.— da destinare alle infrastrutture comunali posate nel ponte Pincascia.

Il preventivo su cui si poggiava il MM era il seguente.

Opere da impresario costruttore	CHF	20'350.00
Opere da idraulico	CHF	<u>44'950.00</u>
<i>Totale opere costruttive</i>	<i>CHF</i>	<i>65'300.00</i>
Progetto e DL	CHF	<u>6'100.00</u>
<i>Totale generale</i>	<i>CHF</i>	<u><u>71'400.00</u></u>
A carico del Comune	50% CHF	35'700.00
A carico dell'ACAP	50% CHF	35'700.00

1.3 Situazione sul credito suppletorio

1.3.1 Base legale

L'art. 168 LOC stabilisce: "Il credito suppletorio è il complemento di un credito d'investimento.

²Il credito suppletorio deve essere chiesto se il sorpasso accertato sarà di almeno il 10% del credito originario e superiore a fr. 20'000.--. Tali sorpassi devono essere approvati con apposito messaggio secondo le norme previste per i relativi crediti. Per sorpassi inferiori è sufficiente chiedere la ratifica ad opera terminata.

³La richiesta deve essere presentata non appena il sorpasso diventa prevedibile.".

1.3.2 Motivazioni tecniche¹

La situazione emersa durante la fase di liquidazione finale è la seguente.

Nei confronti della valutazione dei costi del 14.06.07 e del 29.10.08 per un totale di Fr. 20'342.— registriamo una spesa supplementare complessiva di Fr. 22'680.85² così giustificata:

1^a Fase (09.07.07 – 25.10.07)

Lavori di posa delle condotte acqua potabile e canalizzazione fino al collegamento con l'acquedotto comunale esistente in sponda sinistra.

Maggior onere riconosciuto per lavori notturni di collegamento dell'acquedotto a valle del ponte. Fr. 1'475.10

Maggior onere riconosciuto per il rinfiacco delle condotte in calcestruzzo armato previsto ma non eseguito dal cantone in sostituzione della piattabanda. Fr. 8'980.20

Opere a regia riconosciute per l'aiuto ai sanitari e per la posa dei lastroni provvisori richiesti dal cantone per la pausa estiva dei lavori. Fr. 962.60

Totale maggior spesa Fr. 11'417.90

Già nella prima fase dei lavori, si registrava quindi una spesa di Fr. 23'231.40 ossia un sorpasso di Fr. 7'936.— sull'offerta globale delle opere e di Fr. 2'889.40³ sulla valutazione dei costi.

2^a Fase (16.11.07 – 27.11.07)

Completamento dei lavori di posa della canalizzazione comunale fino all'innesto della futura stazione di pompaggio, e collegamento alla rete esistente in sponda destra dell'acquedotto comunale.

Al fine di evitare future manomissioni del manto stradale, è stato eseguito anche il collegamento della condotta ACAP e canalizzazione in sponda destra oltre la zona di intervento dei lavori cantonali relativi al ponte.

Questa operazione ha comportato una spesa di Fr. 19'791.45, importo senza dubbio elevato ma giustificato dalle difficoltà che l'impresa ha incontrato nell'esecuzione dell'opera con il traffico in esercizio.

¹ Andreotti & Partners SA – rapporto del 20 febbraio 2009

² (43'022.85 [Liquidazione finale capomastro]) – (20'342.— [Valutazione dei costi del 14-6/29-10.08/Canalizz.])

³ (23'231.40) – (20'342.— [Valutazione dei costi del 14-6/29-10.08/Canalizz.])

Difficile quantificarne la perdita di produttività, pertanto il conteggio dei lavori è stato computato sul tempo realmente impegnato.

La maggior spesa per differenza tra il maggior costo della prima fase e l'importo finale, è da ricercarsi quindi nel maggior onere richiesto nella seconda fase.

Si allega una tabella riassuntiva dei costi delle opere ACAP e canalizzazione.

Dopo controllo e verifica siamo in grado di preavvisare favorevolmente il versamento del saldo di:

Fr. 43'022.85 (IVA compresa)⁴

Tabella riassuntiva costi opere ACAP e canalizzazione

M. M. del 29.10.07 (Opere costruttive) Fr. 65'300.00 (Globale incluso onorario) Fr. 71'400.00			Valutazione dei costi del 14 -6/29-10.08 (Opere costruttive) Fr. 65'298.00 (Globale incluso onorario) Fr. 71'398.00			Liquidazione finale idraulico Fr. 48'552.45		Liquidazione finale capomastro Fr. 43'022.85	
Riparto costi 50% - 50%			Riparto costi preventivati			Riparto costi di liquidazione		Riparto costi di liquidazione	
ACAP	Canalizz.	Onorari	ACAP	Canalizz.	Onorari	ACAP	Canalizz.	ACAP	Canalizz.
32'650.00	32'650.00	6'100.00	44'956.00	20'342.00	6'100.00	21'913.60	21'913.60	20'440.20	20'440.20
						4'725.25*		2'142.45*	
32'650.00	32'650.00	6'100.00	44'956.00	20'342.00	6'100.00	26'638.85	21'913.60	22'582.65	20'440.20
Differenza tra MM rispettt. valutazione costi e importi di liquidazione									
16'571.50	9'703.80		4'265.50	22'011.80					

	Costi effettivi per enti	Importi di liquidazione
Totale opere costruttive ACAP	Fr. 49'221.50	Fr. 48'552.45
Totale onorario quota parte ACAP	Fr. 3'278.75	Fr. 3'234.15
Totale opere costruttive canalizzazione	Fr. 42'353.80	Fr. 43'022.85
Totale onorario quota parte canalizzazione	Fr. 2'821.25	Fr. 2'865.85
Totale liquidazione finale (IVA compresa)	Fr. 97'675.30	Fr. 97'675.30

* Costo per opere di posa esclusive ACAP: (tubi, lavoro notturno ecc.)

Osservazioni: Gli onorari sono stati suddivisi proporzionalmente in base ai costi

1.3.3 Considerazioni politiche

Constatato quanto emerso nel capitolo 1.3.2 Motivazioni tecniche, in considerazione del fatto che detti lavori sarebbero stati comunque realizzati nella 3^a Fase, si è ritenuto opportuno evitare ulteriori scavi e manomissioni del campo stradale e del ponte stesso. Oltremodo si rendeva necessario

⁴ (11'417.90 [1^a Fase – Totale maggior spesa]) – (19'791.45.— [2^a Fase])

sistemare la condotta dell'acqua potabile, in considerazione del fatto che la stessa avrebbe attraversato provvisoriamente il ponte mediante tubatura aerea.

Posticipare l'esecuzione di questi lavori, avrebbe sicuramente comportato una spesa maggiore a quella sottoposta, per una serie di costi aggiuntivi come: installazione di cantiere, demolizioni nuove su una nuova infrastruttura, nuova ripavimentazione, ecc..

Qui di seguito riassumiamo la ripartizione del credito suppletorio, nella forma presentata nel MM 15/2007 concernente il credito di CHF 71'400.— da destinare alle infrastrutture comunali posate nel ponte Pincascia, e ripresa nel capitolo 1.2 Retrospettiva.

		<i>Preventivo</i>	<i>Liquidazione</i>	<i>Variazione</i>
Opere da impresario costruttore	CHF	20'350.00	43'022.85	22'672.85
Opere da idraulico	CHF	<u>44'950.00</u>	<u>48'552.45</u>	<u>3'602.45</u>
<i>Totale opere costruttive</i>	<i>CHF</i>	<i>65'300.00</i>	<i>91'575.30</i>	<i>26'275.30</i>
Progetto e DL	CHF	<u>6'100.00</u>	<u>6'100.00</u>	<u>0.00</u>
<i>Totale generale</i>	<i>CHF</i>	<u><u>71'400.00</u></u>	<u><u>97'675.30</u></u>	<u><u>26'275.30</u></u>
A carico del Comune	50% CHF	35'700.00		
A carico dell'ACAP	50% CHF	35'700.00		
A carico del Comune	CHF		45'888.70	10'188.70
A carico dell'ACAP	CHF		51'786.60	16'086.60

2 Conclusioni

2.1 Aspetti procedurali e formali

Puntualizziamo che tale procedura è retta dall'art. 13 let. e) LOC.

2.2 Attribuzione MM

Richiamati gli artt. 10 RALOC e 45 e 48 ROC, si attribuiscono

***alla Commissione della gestione e
alla Commissione edilizia e opere pubbliche***

l'esame del seguente MM.

Le Commissioni potranno prendere visione dell'intera documentazione al fine di formulare il necessario rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale (art. 71 e 105 LOC).

Rammentiamo tuttavia che i lavori commissionali e dei singoli membri sono vincolati all'obbligo di discrezione e riserbo in ossequio alle disposizioni della LOC (in particolare l'art. 104).

Pertanto si invita a voler esaminare ed allestire, per iscritto, i rapporti commissionali, i quali dovranno essere depositati, presso la Cancelleria comunale, almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale.

La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali.

2.3 Proposta di decisione

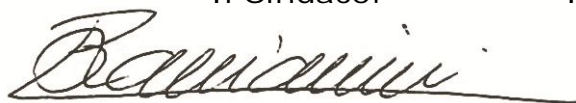
Visto quanto sopra esposto, richiamato l'art. 13 let. e) e 168 LOC, vi invitiamo a voler approvare:

1. 1.1 la concessione del credito suppletorio di CHF 26'275.30 da destinare alle infrastrutture posate nel ponte Pincascia;
- 1.2 la maggior spesa d'investimento sarà così ripartita:
 - CHF 10'188.70 a carico del Comune;
 - CHF 16'086.60 a carico dell'ACAP.

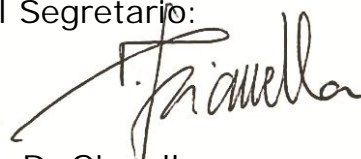
PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO

Il Sindaco:

Il Segretario:



R. Bacciarini



D. Giarella

3 Abbreviazioni

ACAP	Azienda comunale acqua potabile
art./artt.	articolo/articoli.
CHF	franchi svizzeri.
cpv	capoverso.
DL	direzione lavori.
CHF/Fr.	franchi svizzeri.
let.	lettera.
LOC	Legge organica comunale.
MM	messaggio municipale.
RALOC	Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.
RM	risoluzione municipale.
ROC	Regolamento organico comunale.