



2 marzo 2015 (RM 1224/2015)

**MM 9/2015 concernente il credito I fase, a posteriori, di CHF 83'000.— da destinare allo spostamento della condotta ACAP posata originariamente sul mappale 2075 RFD, con la nuova ubicazione sui mappali 2075 RFD e 2741 RFD**

<b>1</b>	<b>Introduzione .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Progetto – I fase .....</b>	<b>3</b>
2.1	Breve descrizione .....	3
2.2	Preventivo di spesa.....	3
<b>3</b>	<b>Progetto – II fase.....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Conseguenze finanziarie.....</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Conclusioni.....</b>	<b>5</b>
5.1	Aspetti procedurali e formali .....	5
5.2	Attribuzione MM .....	5
5.3	Proposta di decisione .....	5
<b>6</b>	<b>Abbreviazioni .....</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>Planimetria.....</b>	<b>7</b>

Signori Consiglieri comunali

Vi sottoponiamo per esame e giudizio il credito I fase, a posteriori, di CHF 83'000.— da destinare allo spostamento della condotta ACAP posata originariamente sul mappale 2075 RFD, con la nuova ubicazione sui mappali 2075 RFD e 2741 RFD.

## **1        Introduzione**

Sul fondo originario 2075 RFD (ora frazionato parzialmente con il numero 2741 RFD) erano posate longitudinalmente su di esso, fino all'anno 2011, le condotte di adduzione delle Aziende acqua potabile di Lavertezzo e Locarno.

Con l'inizio dei lavori necessari all'edificazione delle due palazzine, iniziati nell'anno 2011 ed eseguiti sopra il tracciato delle condotte, si è reso necessario smantellarle e posizionarle provvisoriamente lungo il sentiero comunale (mappale 2066 RFD e 2190 RFD).

L'obiettivo perseguito dall'Azienda comunale di Lavertezzo, proprietaria di una condotta Ø 100 mm, era di trovare una soluzione tecnico-costruttiva razionale e concertata l'Azienda comunale di Locarno, proprietaria di una condotta Ø 300 mm.

L'identificazione di un tracciato ideale che permettesse l'interramento dell'infrastruttura di Locarno, in un pendio con vari elementi naturali e artificiali (sentiero, edifici, corsi d'acqua, terreno roccioso, ecc.), per noi era la soluzione ottimale sotto il profilo economico-esecutivo.

Con l'ACAP di Locarno, dall'anno 2011 all'estate 2014, si sono sviluppate diverse varianti, senza però giungere a un progetto definitivo e concreto.

Al termine di questo periodo, l'ACAP di Locarno, ha deciso di approfondire una nuova soluzione. La stessa comporterà dei tempi lunghi di valutazione oltre che ad aspetti finanziari non ancora quantificabili, sui quali l'ACAP Lavertezzo non può attendere.

Preso atto della decisione dell'ACAP di Locarno ed allo stato d'avanzamento del progetto di sistemazione esterna della palazzina più a est, area nella quale è progettato il nuovo tracciato, si è deciso dare avvio alla prima fase dei lavori.

La messa in esecuzione della stessa, prima che sia ultimata la sistemazione del giardino, permetterà di risparmiare dei soldi in opere di ripristino degli arredi esterni realizzati dai proprietari.

Per cui il presente MM è sottoposto a posteriori, in quanto le opere saranno realizzate dalla settimana 10 in poi.

Sulla presente decisione, in data 12 febbraio 2015, è stata informata la Commissione della gestione.

## 2 Progetto – I fase

### 2.1 Breve descrizione

Si prevede l'esecuzione di uno scavo in trincea su un fronte di 60-70 m, realizzato sui mappali 2741 RFD e 2075 RFD, che permetterà di posare un tubo Ø 125 mm (cfr. planimetria allegata, linea continua di colore blu<sup>1</sup>), con il relativo attraversamento del corso d'acqua.

Oltre alle difficoltà di uno scavo su un pendio roccioso, si dovrà ripristinare l'alveo, secondo le condizioni imposte dall'Ufficio corsi d'acqua.

### 2.2 Preventivo di spesa

	CHF			
1 Opere da impresario costruttore	47'100.00			
2 Opere da idraulico	12'400.00			
3 Progettazione e DL	10'272.00			
	69'772.00			
4 Imprevisti 10%	7'000.00			
	76'772.00			
IVA 8%	5'982.00			
Totale	82'754.00			
Arrotondamento	246.00			
<b>Totale credito</b>	<b>83'000.00</b>			

## 3 Progetto – II fase

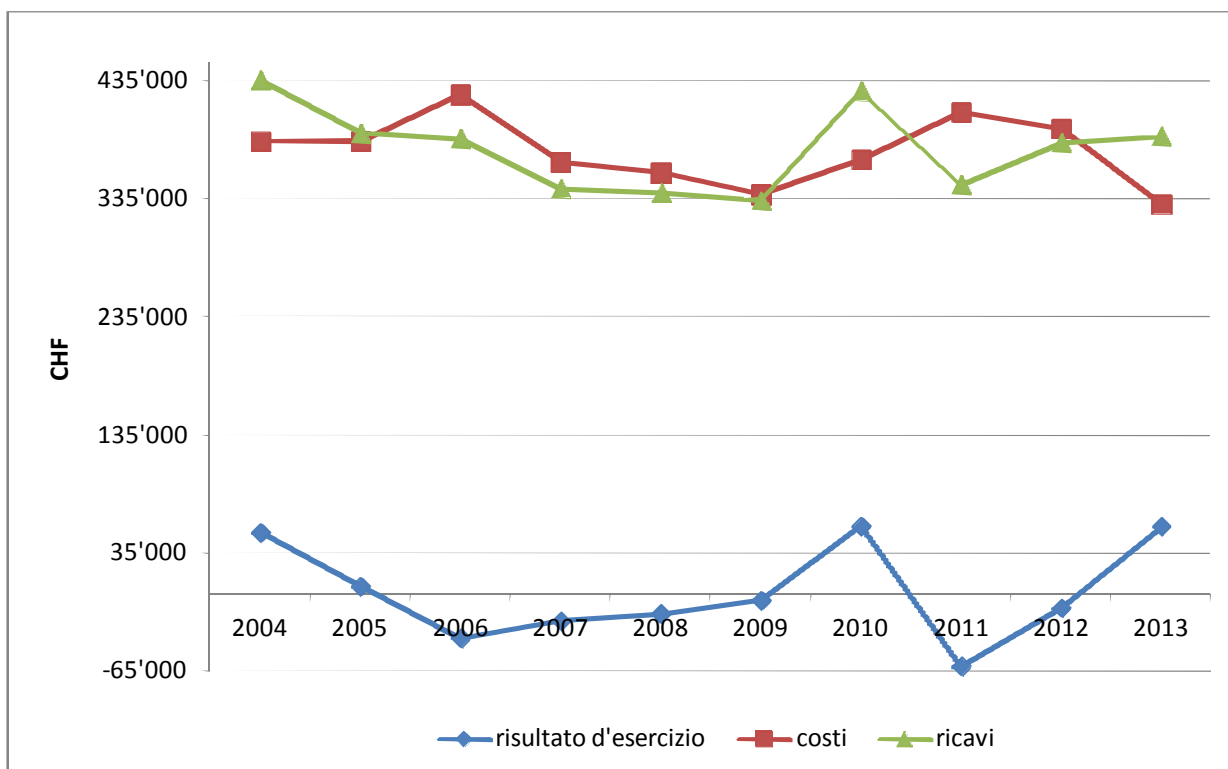
Questa ulteriore fase servirà a progettare la soluzione tecnico-costruttiva di raccordo a monte e a valle, del tubo posato sui mappali 2741 RFD e 2075 RFD, all'attuale condotta principale.

Per cui sarà presentato il preventivo e il progetto definitivo, mediante un apposito MM.

<sup>1</sup> Andreotti & Partners SA, Progetto definitivo 1:500 del 17 aprile 2014

## 4 Conseguenze finanziarie

Nella Figura 2 è riportata la grafica degli ultimi dieci esercizi. Solo quattro hanno chiuso nelle cifre nere; gli altri sei hanno registrato delle perdite.



**Figura 2 – evoluzione risultato d'esercizio e costi anni 2003-2014 in CHF<sup>1</sup>**

Non è da escludere nel prossimo futuro la necessità di un adeguamento del costo al mc dell'acqua venduta all'utenza.

Allo stato attuale è prematuro determinare a quanto ammonterà l'eventuale adattamento. Fatta astrazione di ciò e tenendo in considerazione che l'approvvigionamento idrico sottostà al principio della causalità, ci sarà un aumento dei costi di gestione corrente dovuti all'ammortamento dell'investimento, esclusi quelli per gli interessi in quanto l'ACAP ha un autofinanziamento positivo. Ipotizzando che i lavori saranno portati a termine entro il 2015, l'onere sarà il seguente:

	2015	2016	2017	2018	Totale
Investimento lordo	83'000				83'000
Tasso d'ammortamento	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%	
Ammortamenti annui		3'320	3'320	3'320	

**Figura 3 – oneri finanziari**

## **5 Conclusioni**

### **5.1 Aspetti procedurali e formali**

Puntualizziamo che tale procedura è retta dall'art. 13 let. e) LOC.

### **5.2 Attribuzione MM**

Richiamati gli art. 10 RALOC e 45 e 48 ROC, si attribuiscono

***alla Commissione della gestione e  
alla Commissione edilizia e opere pubbliche***

l'esame del seguente MM.

Le Commissioni potranno prendere visione dell'intera documentazione al fine di formulare il necessario rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale (art. 71 e 105 LOC).

Rammentiamo tuttavia che i lavori commissionali e dei singoli membri sono vincolati all'obbligo di discrezione e riserbo in ossequio alle disposizioni della LOC (in particolare l'art. 104).

Pertanto si invita a voler esaminare ed allestire, per iscritto, i rapporti commissionali, i quali dovranno essere depositati, presso la Cancelleria comunale, almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale.

**La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali.**

### **5.3 Proposta di decisione**


Visto quanto sopra esposto, richiamati gli art. 13 let. e) e cpv 3 LOC, vi invitiamo a voler approvare:

1. il credito I fase, a posteriori, di CHF 83'000.— da destinare allo spostamento della condotta ACAP posata originariamente sul mappale 2075 RFD, con la nuova ubicazione sui mappali 2075 RFD e 2741 RFD;
2. il credito di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO

Il Sindaco:

Il Segretario:

  
R. Bacciarini

  
D. Gianella

## **6        Abbreviazioni**

art.	articolo/articoli.
CHF	franchi svizzeri.
cpv	capoverso.
LCPubb	Legge sulle commesse pubbliche.
let.	lettera.
LOC	Legge organica comunale.
LPi	Legge sulla perequazione finanziaria.
MC/mc	metro cubo.
MM	messaggio municipale.
n.	numero/i.
PR	piano regolatore.
RALOC	Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.
RgfLOC	Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
RM	risoluzione municipale.
ROC	Regolamento organico comunale.
SEL	Sezione enti locali.

# 7 Planimetria

Planimetria 1:500

