



18 maggio 2015 (RM 1306/2015)

**MM 13/2015 concernente il credito di CHF 100'000.— da destinare alla partecipazione per la realizzazione del sentiero e di passerelle pedonali che da Aquino conducono al Ponte dei Salti a Lavertezzo Valle**

<b>1</b>	<b>Introduzione .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Progetto .....</b>	<b>2</b>
2.1	Contenuto .....	2
<b>3</b>	<b>Finanziamento.....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Condizioni.....</b>	<b>3</b>
4.1.1	Realizzative .....	3
4.1.2	Progetto aggregativo/disgregativo Valle Verzasca .....	4
<b>5</b>	<b>Stima dei costi.....</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>Conseguenze finanziarie.....</b>	<b>5</b>
<b>7</b>	<b>Conclusioni.....</b>	<b>6</b>
7.1	Aspetti procedurali e formali .....	6
7.2	Attribuzione MM .....	6
7.3	Proposta di decisione .....	7
<b>8</b>	<b>Abbreviazioni .....</b>	<b>7</b>
<b>9</b>	<b>Planimetria.....</b>	<b>8</b>
<b>10</b>	<b>Fondazione Verzasca .....</b>	<b>9</b>

Signori Consiglieri comunali

Vi sottoponiamo per esame e giudizio il credito di CHF 100'000.— da destinare alla partecipazione per la realizzazione del sentiero e di passerelle pedonali che da Aquino conducono al Ponte dei Salti a Lavertezzo Valle.

## **1 Introduzione**

Nel corso del quadriennio precedente, per il tramite dell'allora Ente turistico Tenero e Valle Verzasca (ETTVV), ci avevano segnalato l'esigenza di identificare un tracciato che permettesse di percorrere il tragitto che dal posteggio di Aquino porta al Ponte dei Salti, esternamente al campo stradale.

La necessità di collegare l'area di parcheggio e il Ponte dei Salti, oggetto riconosciuto a livello mondiale, era di mettere in sicurezza questo tratto, trovando una soluzione che permetta ai pedoni di non percorrere il tragitto sul campo stradale, privo di marciapiede.

Dopo una prima valutazione, riconoscendone la reale necessità, l'iniziativa rimase ferma, in particolare per una questione formale di competenze e istante dell'opera.

## **2 Progetto**

### **2.1 Contenuto**

L'Associazione dei Comuni della Valle Verzasca, riconoscendone l'utilità sia turistico, ma ancor di più quella della sicurezza con un apporto di valore aggiunto al territorio, ha deciso di dare mandato alla Fondazione Verzasca quale promotore dell'opera.

Lo scorso gennaio 2015 il promotore ha sottoposto ufficialmente all'Esecutivo il progetto.

La soluzione costruttiva, che prevede l'edificazione del sentiero e delle passerelle fra la strada cantonale e il fiume Verzasca, permetterà ai pedoni un camminamento sicuro e separato dalla strada cantonale, unitamente di *"godere di luoghi finora in gran parte inaccessibili o nascosti, ecc."*<sup>1</sup>.

La sicurezza pedonale lungo la strada cantonale e l'offerta turistica, con i prospettati contenuti, avrà un valore aggiunto maggiore, rafforzando il *"Progetto aree verdi"*<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Arch. Patà Franco - relazione tecnica del 9 febbraio 2015

<sup>2</sup> MM 4/2013 approvato dal Consiglio comunale in data 16 maggio 2013

### 3 Finanziamento

Il finanziamento che sarà garantito dal Comune di Lavertezzo, si attesterà a un massimo di CHF 100'000.—, pari al 39.1% dell'investimento globale di CHF 256'000.—.

Lo stesso sarà:

- a) garantito con il 50% annuo proveniente dall'introito versato dalla Fondazione Verzasca (FV), per la locazione delle aree di parcheggio<sup>3</sup> ubicate sul nostro territorio di Valle.
- b) imputato su due anni contabili. Determinante sarà l'inizio dei lavori di costruzione.

L'esborso effettivo sarà stabilito dall'avanzamento dei lavori. Mentre il saldo sarà vincolato dalla conclusione dell'opera con il collaudo dell'infrastruttura e dalla deduzione di contributi cantonali, che allo stato attuale non sono ancora definiti.

I restanti cofinanziatori sono:

- Ente Turistico Tenero e Valle Verzasca	CHF	100'000.00
- Associazione Promozione e Progetti Valle Verzasca	CHF	15'000.00
- Ente Regionale Sviluppo Locarnese	CHF	25'000.00
- Associazione Comune Valle Verzasca	CHF	16'000.00

### 4 Condizioni

Riconoscendo l'importanza dell'opera puramente dall'aspetto sicurezza, siamo del parere che l'iniziativa, per beneficiare del sostegno del Comune di Lavertezzo, i promotori dovranno sottostare ai seguenti vincoli.

#### 4.1.1 Realizzative

Il promotore dovrà:

- a) regolare con i proprietari, sulla quale l'infrastruttura sarà edificata, i rapporti giuridici di occupazione dei terreni, mediante iscrizioni all'Ufficio registri (diritti di passo, servitù, ecc.);
- b) sottostare alla procedura della Legge edilizia, affinché al progetto sia concessa la licenza edilizia;
- a) applicare la procedura prevista dalla Legge sulle commesse pubbliche, per la delibera delle opere previste nel progetto, affinché sia salvaguardata la trasparenza sugli appalti;

---

<sup>3</sup> 662.427.01 Parcheggi Valle

#### 4.1.2 Progetto aggregativo/disgregativo Valle Verzasca

Nel caso in cui si dovesse concretizzare il progetto aggregativo/disgregativo della Valle Verzasca, messo in votazione popolare in data 14 aprile 2013, il nuovo Comune Verzasca subentrerà al Comune di Lavertezzo per garantire il finanziamento dell'opera, secondo i disposti di legge (cfr. art. 12 cpv 3 della Legge sulle aggregazioni e separazioni dei Comuni).

Questa condizione non è dettata da un disimpegno del Comune di Lavertezzo, bensì ai benefici che non potrà più godere nel futuro, essendo lo stesso scisso dalla realtà della Valle.

#### 5 Stima dei costi<sup>4</sup>

Il progetto attualizzato dall'Associazione dei comuni delle Verzasca è suddiviso in tre tratte distinte:

- Tratta 1: percorso dal posteggio della Monda al posteggio presso il Ponte dei Salti (sentiero e passerelle pedonali per il miglioramento della sicurezza);
- Tratta 2: attorno al posteggio del Ponte dei Salti (percorso panoramico su passerelle per il collegamento con il ponte e con il sentiero verso il parco giochi);
- Tratta 3: sentiero (i) attraverso il bosco vicino al fiume, nella zona sottostante la piazza di giro dei bus.  
Quest'ultima tratta non viene per il momento progettata e realizzata ma è rimandata ad una fase ulteriore dei lavori.

Sulla base dei preventivi già allestiti dall'ETTVV si possono stimare i costi di dell'opera come segue:

Percorso tratta 1 (sicurezza)	costo presumibile	CHF	154'000.—
Percorso tratta 2 (turistico)	costo presumibile	CHF	90'000.—
Coordinamento FV	costo presumibile	CHF	12'000.—
Costo presumibile totale		CHF	<u>256'000.—</u>

---

<sup>4</sup> Arch. Patà Franco – relazione tecnica del 9 febbraio 2015

Nuovo percorso pedonale a fianco della strada cantonale a Lavertezzo  
tra il Ponte dei Salti e il posteggio comunale di Acquino

**STIMA DEI COSTI - VARIANTE**  
**ESECUZIONE DEL PERCORSO TRATTA 1 E TRATTA 2**

Stima dei costi sulla base del Preventivo di massima dell'Ufficio Turistico di Tenero e Valle Verzasca del  
23.01.2012

Da questo documento si deducono i seguenti costi base:

Costo unitario per la parte sentiero:	Fr./m	125.00
Costo unitario per passerelle sospese:	Fr./m	1'800.00

Descrizione	un.		p. unit.	Totale
<b>Tratta 1</b>				
Parte sistemata a sentiero sul terreno	m	215	Fr./m 125.00	26'875.00
Parte sospesa - passerelle	m	50	Fr./m 1'800.00	90'000.00
Onorari arch. e ing.	ca.	20%	x 116'875.00	23'375.00
Costi amministrativi	ca.	10%	x 140'250.00	14'025.00
<b>Totale percorso tratta 1</b>				<b>154'275.00</b>
<b>Tratta 2</b>				
Parte sistemata a sentiero sul terreno	m	26	Fr./m 125.00	3'250.00
Parte sospesa - passerelle	m	36	Fr./m 1'800.00	64'800.00
Onorari arch. e ing.	ca.	20%	x 68'050.00	13'610.00
Costi amministrativi	ca.	10%	x 81'660.00	8'166.00
<b>Totale percorso tratta 2</b>				<b>89'826.00</b>
<b>Tratta 3</b>				
Non realizzata	m	181	Fr./m 0.00	0.00
<b>Totale percorso tratta 3</b>				<b>0.00</b>
<b>Coordinamento progetto</b>				
Coordinamento progetto da parte della Fondazione Verzasca			ac	12'000.00
<b>Totale percorso tratta 2</b>				<b>12'000.00</b>
<b>Totale costi complessivi (arr.)</b>				<b>Fr. 256'000.00</b>

Franco Patà, Locarno 09.02.2015

## 6 Conseguenze finanziarie

A seguito delle modifiche che sono state apportate alla LOC, dal 1. gennaio 2009 i messaggi municipali per le spese d'investimento devono contenere le indicazioni sulle conseguenze finanziarie, qualora le stesse comportino una spesa netta superiore al 10 % del gettito di imposta cantonale del Comune o a CHF 1'000'000.—<sup>5</sup>.

<sup>5</sup> Art. 164b LOC e 15 RgfLOC

Constatato che l'ultimo gettito d'imposta cantonale del Comune accertato è il 2012 e che lo stesso ammonta a CHF 3'297'088.—, ne consegue che le stesse non vanno elaborare.

La valutazione delle stesse sono già incluse nel piano finanziario<sup>6</sup>.

## **7 Conclusioni**

### **7.1 Aspetti procedurali e formali**

Puntualizziamo che tale procedura è retta dall'art. 13 let. e) LOC e cpv 1.

### **7.2 Attribuzione MM**

Richiamati gli art. 10 RALOC e 45 e 48 ROC, si attribuiscono

***alla Commissione della gestione e  
alla Commissione edilizia e opere pubbliche***

l'esame del seguente MM.

Le Commissioni potranno prendere visione dell'intera documentazione al fine di formulare il necessario rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale (art. 71 e 105 LOC).

Rammentiamo tuttavia che i lavori commissionali e dei singoli membri sono vincolati all'obbligo di discrezione e riserbo in ossequio alle disposizioni della LOC (in particolare l'art. 104).

Pertanto si invita a voler esaminare ed allestire, per iscritto, i rapporti commissionali, i quali dovranno essere depositati, presso la Cancelleria comunale, almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale.

**La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali.**

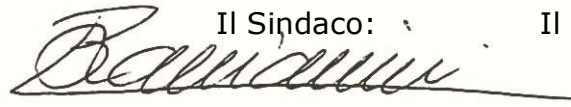

---

<sup>6</sup> MM 21/2014 discusso in Consiglio comunale al 17 dicembre 2014

### 7.3 Proposta di decisione

Visto quanto sopra esposto, richiamati gli art. 13 let. e) e cpv 1 e 3 LOC, vi invitiamo a voler approvare:

1. 1.1 il credito massimo di CHF 100'000.— da destinare alla partecipazione per la realizzazione del sentiero e di passerelle pedonali che da Aquino conducono al Ponte dei Salti a Lavertezzo Valle;
- 1.2 il versamento dell'importo decretato nel punto 1.1 è subordinato alle condizioni contenute nel capito 4 del presente MM;
2. il credito di cui al punto 1. del dispositivo di presente risoluzione è erogato a condizione che il progetto di aggregazione non divenga tale al termine degli iter legali;
3. il credito di cui al punto 1. del dispositivo di presente risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

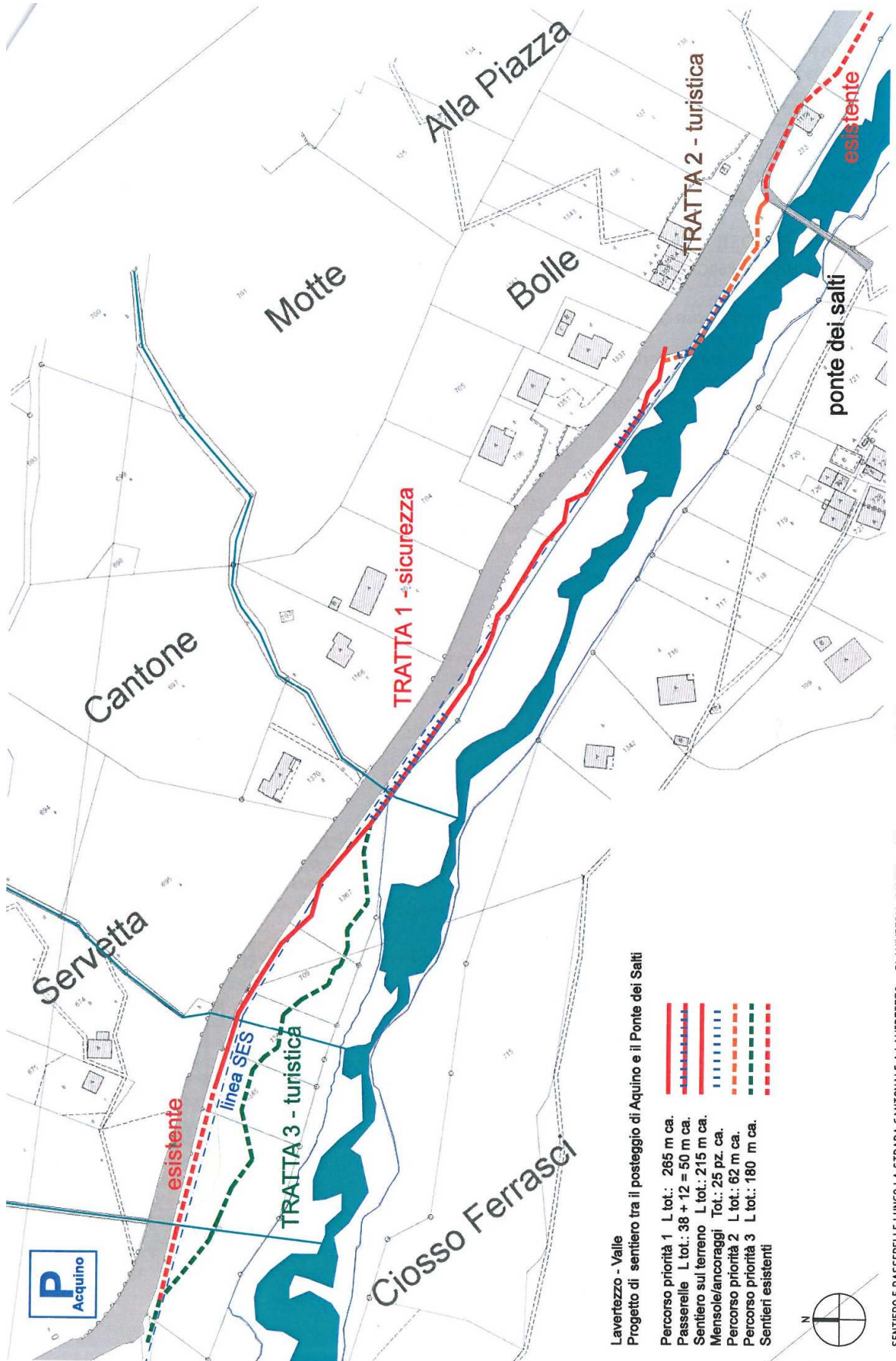
PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO  
Il Sindaco:  Il Segretario: 

R. Bacciarini                      D. Gianella

### 8 Abbreviazioni

art.	articolo/articoli.
CHF	franchi svizzeri.
cpv	capoverso.
LCPubb	Legge sulle commesse pubbliche.
let.	lettera.
LOC	Legge organica comunale.
LPi	Legge sulla perequazione finanziaria.
MC/mc	metro cubo.
MM	messaggio municipale.
n.	numero/i.
PR	piano regolatore.
RALOC	Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.
RgfLOC	Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
RM	risoluzione municipale.
ROC	Regolamento organico comunale.
SEL	Sezione enti locali.

# 9 Planimetria



Lavertezzo - Valle  
 Progetto di sentiero tra il posteggio di Acquino e il Ponte dei Salti

- |   |                      |                             |
|---|----------------------|-----------------------------|
| — | Percorso priorità 1  | L. tot.: 265 m ca.          |
| — | Passerelle           | L. tot.: 38 + 12 = 50 m ca. |
| — | Sentiero sul terreno | L. tot.: 215 m ca.          |
| — | Mensole/ancoraggi    | Tot.: 25 pz. ca.            |
| — | Percorso priorità 2  | L. tot.: 62 m ca.           |
| — | Percorso priorità 3  | L. tot.: 180 m ca.          |
| — | Sentieri esistenti   |                             |

000.007  
 09.02.2015  
 SENTIERO E PASSERELLE LUNGO LA STRADA CANTONALE A LAVERTezZO - PLANIMETRIA 1:10000 - A3  
 PROPRIETÀ: PART. 708, 709, 710, 711, 712, 1365, 1366, 1367 RFD LAVERTezZO  
 ARCHITETTI FRANCO PATÀ E VALERIE PERRET-SENTIL, VIA UTTADELLA 1, 6600 LOCARNO TEL: 091 751 91 07 FAX: 091 751 91 48



## 10 Fondazione Verzasca



**FONDAZIONE VERZASCA**  
Agenzia di sviluppo territoriale

Spettabile  
Municipio di Lavertezzo

6595 Riazzino

Lavertezzo, 19 maggio 2015

### NOTA DI CONVERSAZIONE E-MAIL DEL 14.5.2015

#### Sentiero – passerella Ponte dei salti – posteggio La Monda Comune Lavertezzo

Egregi Signori,

dando seguito alla proposta di messaggio municipale riguardante il progetto citato a margine, inviamo una soluzione percorribile da inserire nel MM, nella speranza che lo stesso trovi consenso nel vostro legislativo; importante è che questo messaggio che riprende la relazione dell'Arch. Patà dal febbraio 2015 scorso (versione 09.02.2015), venga trattato nel prossimo CC.

Ricordo che la soluzione elaborata è in sostanza simile a quanto impostato per il progetto aree verdi (con il beneplacito del servizio giuridico del cantone, ecc.) poiché le giustificate preoccupazioni e il rispetto della volontà popolare dei cittadini di Lavertezzo lo impongono.

Riassumo quindi quanto concordato.

#### Considerato che:

- In caso di aggregazione, fa stato l'art. 12 cpv. 3 della Legge sulle aggregazioni e separazioni dei Comuni :  
"Il nuovo Comune subentra nei diritti e negli obblighi dei Comuni precedenti".  
Ergo: non è quindi necessaria nessuna "decisione di base dei comuni ad assumersi l'onere in caso di aggregazione", questa è già imposta per legge !
- l'importo verrebbe dedotto dal contributo aree verdi (50' ogni anno, per 2 anni)
- se il CC di Lavertezzo vota a giugno '15, l'opera si avvia nell'autunno 2015 (DC, primi tagli bosco,...) per concludersi per primavera 2016

#### quindi...

se l'eventuale nuovo comune si costituirà, questo non sarà eletto prima dell'aprile '16.. e in concreto si farà carico dell'intero importo.  
se non si concretizzasse, Lavertezzo adempie al suo impegno.

Proposta di modifica al messaggio municipale:

#### 4.1.2 Progetto aggregativo/disgregativo Valle Verzasca

Nel caso in cui si dovesse concretizzare il progetto aggregativo/disgregativo della Valle Verzasca, messo in votazione popolare in data 14 aprile 2013, il nuovo Comune Verzasca subentrerà al Comune di Lavertezzo per garantire il finanziamento dell'opera, secondo i disposti di legge (v. art. 12 cpv. 3 della Legge sulle aggregazioni e separazioni dei Comuni). Questa condizione non è dettata da un disimpegno del Comune di Lavertezzo, bensì ai benefici che non potrà più godere nel futuro, essendo lo stesso scisso dalla realtà della Valle.

Per concludere, in merito alla manutenzione dell'opera e alla richiesta di un attestato da parte dell'Ente turistico che se ne assuma la responsabilità. Come chiarito durante l'incontro del 21 gennaio (verbale allegato), una volta realizzato il manufatto (le passerelle) diventano proprietà del Comune.

Il tratto prevede anche dei tratti di sentiero (poi ampliabili, fase 3). Quando questi saranno terminati e quindi iscritti nella rete ufficiale, la manutenzione compete per legge all'Ente turistico (ora OTLMV). Non è quindi necessario sottoscrivere documenti o altro.

Anche se è superfluo ricordarlo, l'Ente Turistico ha tutto l'interesse che il tratto si presenti sempre decorosamente..

Certi di aver chiarito tutti i dubbi rimanenti.

Nella speranza che questa importante opera per la maggior sicurezza e l'attrattiva turistica di Lavertezzo abbia a concretizzarsi, attendiamo fiduciosi e vi salutiamo cordialmente.

Fondazione Verzasca

Il Capoprogetto:

Alan Matasci

Il Segretario:

Saverio Fioletta