



23 ottobre 2017 (RM 751/2017)

MM 27/2017 concernente il credito a posteriori di CHF 67'000.— da destinare alla posa di una nuova condotta principale sui mappali 2342, 2343, 2346 e 2623 RFD

1	Situazione	2
1.1	Planimetria	2
1.2	Retrospectiva	2
1.3	Intervento	3
1.4	Preventivo di spesa.....	4
2	Conseguenze finanziarie.....	5
3	Conclusioni.....	5
3.1	Aspetti procedurali e formali	5
3.2	Attribuzione MM	5
3.3	Proposta di decisione	6
4	Abbreviazioni	6

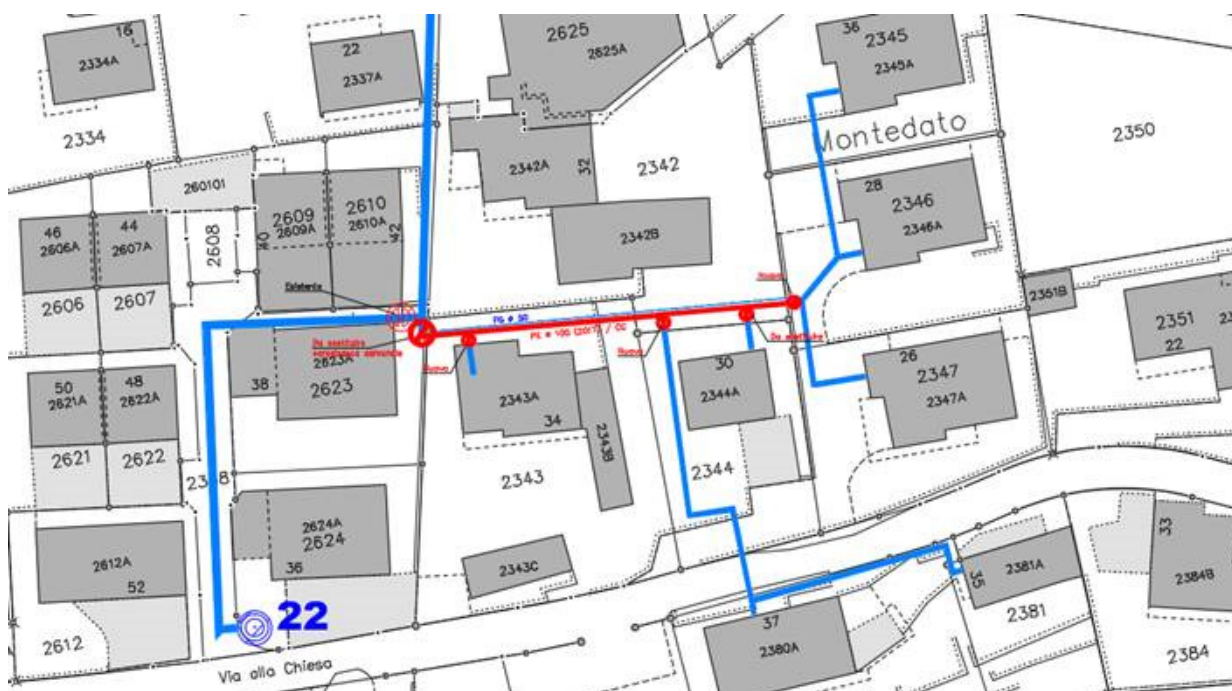
Signori Consiglieri comunali

Vi sottoponiamo per esame e giudizio il credito a posteriori di CHF 67'000.— da destinare alla posa di una nuova condotta principale sui mappali 2342, 2343, 2346 e 2623 RFD.

1 Situazione

1.1 Planimetria

La Figura 1 illustra l'intervento trattato in questo MM.



1.2 Retrospettiva

La condotta principale e di distribuzione, di proprietà dell'ACAP, è stata posata negli anni sessanta/settanta.

Sul tratto evidenziato in rosso (Figura 1), si sono effettuate le seguenti riparazioni:

	CHF
- anno 2012	5'442
- anno 2014 ¹⁾	5'738
- anno 2017 ²⁾	4'450
Totale (IVA esclusa)	<u>15'630</u>

¹⁾ costo lordo - la RC assicurativa indennizzò il Comune con CHF 5'620.55

²⁾ costi necessari per sistemare la fuoriuscita di acqua potabile

1.3 Intervento

A seguito della valutazione sullo stato della condotta, si è concluso che una riparazione puntuale non è più sostenibile economicamente. Il motivo è da ricondurre allo stato precario del tubo in ferro.

Sulla base di questi elementi, la probabilità di future rotture è elevata. Tant'è che durante il mese di giugno 2017 è subentrata una nuova rottura, a fine condotta, sul mappale 2346 RFD. Conseguentemente a ciò i costi d'intervento per delle ulteriori riparazioni, sarebbero onerosi, essendo un'area con un'elevata presenza di edifici, costruzioni accessorie, muri e condotte private. A ciò va aggiunta anche la profondità della condotta, rilevata a oltre 250 cm.

Si sono elaborate alcune varianti di possibili tracciati, in sostituzione dell'esistente, effettuando un paragone sulla scorta dei costi finali e tenendo in considerazione le normative del Regolamento.

La scelta è caduta sulla soluzione illustrata nella Figura 1, prevedendo la posa di una nuova condotta della lunghezza di 65 m.

I lavori sono iniziati nella settimana 41 e termineranno nella 43.

1.4 Preventivo di spesa

	CHF	
<u>Opere da impresario costruttore</u>		
- impianto cantiere, trasporti	2'000.00	
- demolizioni, scavi, deponie	25'500.00	
- fornitura materiale riempimento	9'300.00	
- aiuto opere sanitario	700.00	
- opere a regia / imprevisti	3'500.00	41'000.00
<u>Opere da idraulico</u>		
- impianto cantiere, trasporti	300.00	
- 65 ml condotta DN 75/DN40, PN16, PE 100 con manicotti, Multijoint, isolamento, ecc.	7'900.00	
- allacciamenti privati con nuove saracinesche (4 pz)	5'300.00	
- sostituzione saracinesca comunale mappale 2623 RFD	1'000.00	
- opere a regia / imprevisti	500.00	15'000.00
<u>Opere da pavimentazione stradale</u>		6'000.00
Totale parziale		62'000.00
IVA 8%		4'960.00
Totale		66'960.00
 <i>Totale arrotondato</i>		<i>67'000.00</i>

2 Conseguenze finanziarie

Indicativamente gli oneri derivanti dall'ammortamento saranno i seguenti:

	2017	2018	2019	2020	Totale
Investimento lordo	67'000				67'000
Tasso d'ammortamento	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	
Ammortamenti annui		1'675	1'675	1'675	

Figura 1 – oneri finanziari

3 Conclusioni

3.1 Aspetti procedurali e formali

Puntualizziamo che tale procedura è retta dall'art. 13 let. e) LOC.

Alla Commissione della gestione è stato presentato in data 29 maggio 2017 una variante. La stessa, non avendo ottenuto il nullaosta di un proprietario, la si è abbandonata, sviluppando una nuova soluzione sul tracciato esistente.

3.2 Attribuzione MM

Richiamati gli art. 10 RALOC e 45 e 48 ROC, si attribuiscono

***alla Commissione della gestione e
alla Commissione edilizia e opere pubbliche***

l'esame del seguente MM.

Le Commissioni potranno prendere visione dell'intera documentazione al fine di formulare il necessario rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale (art. 71 e 105 LOC).

Rammentiamo tuttavia che i lavori commissionali e dei singoli membri sono vincolati all'obbligo di discrezione e riserbo in ossequio alle disposizioni della LOC (in particolare l'art. 104).

Pertanto si invita a voler esaminare ed allestire, per iscritto, i rapporti commissionali, i quali dovranno essere depositati, presso la Cancelleria comunale, almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale.

La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali.

3.3 Proposta di decisione

Visto quanto sopra esposto, sentito il parere della Commissione ACAP e richiamati gli art. 13 let. e), r) e cpv 3 LOC, vi invitiamo a voler approvare:

1. credito a posteriori di CHF 67'000.— da destinare alla posa di una nuova condotta principale sui mappali 2342, 2343, 2346 e 2623 RFD;
2. il credito di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO

Il Sindaco:

Il Segretario:



R. Bacciarini



D. Gianella

4 Abbreviazioni

art.	articolo/articoli.
CHF	franchi svizzeri.
cpv	capoverso.
LCPubb	Legge sulle commesse pubbliche.
let.	lettera.
LOC	Legge organica comunale.
LPi	Legge sulla perequazione finanziaria.
MC/mc	metro cubo.
MM	messaggio municipale.
n.	numero/i.
PR	piano regolatore.
RALOC	Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.
RgfLOC	Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
RM	risoluzione municipale.
ROC	Regolamento organico comunale.
SEL	Sezione enti locali.