



9 agosto 2021 (RM 140/2021)

**MM 5/2021 concernente la modifica dell'art. 10 cpv 2 del R. edilizio comunale**

<b>1</b>	<b>Motivazioni .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Conclusioni .....</b>	<b>2</b>
2.1	Aspetti procedurali e formali .....	2
2.2	Attribuzione MM .....	2
2.3	Proposta di decisione .....	3
<b>3</b>	<b>Abbreviazioni.....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Testo del regolamento .....</b>	<b>3</b>

Signori Consiglieri comunali

Vi sottoponiamo il testo per la modifica dell'art. 10 cpv 2 del R. edilizio.

## **1 Motivazioni**

L'art. 10 cpv 2 è già stato oggetto di modifica con il MM 1/2014. Esso è stato approvato dal Consiglio comunale in data 18 giugno 2014 e successivamente ratificato dalla SEL.

Dopo 6 anni di attuazione, riteniamo che obbligare l'istante di far capo al geometra revisore sia troppo restrittiva, con dei costi non indifferenti. Riteniamo di mantenere tale obbligo, ma l'istante deve poter avere la libertà di scelta a cui affidare il mandato per far allestire questi rilievi.

## **2 Conclusioni**

### **2.1 Aspetti procedurali e formali**

Puntualizziamo che tale procedura è retta dall'art. 13 let. a) LOC.

### **2.2 Attribuzione MM**

Richiamati gli art. 10 RALOC, 47 e 48 ROC, si attribuiscono

***alla Commissione delle petizioni e  
alla Commissione edilizia e delle opere pubbliche***

l'esame del seguente MM.

Le Commissioni potranno prendere visione dell'intera documentazione al fine di formulare il necessario rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale (art. 71 e 105 LOC).

Rammentiamo tuttavia che i lavori commissionali e dei singoli membri sono vincolati all'obbligo di discrezione e riserbo in ossequio alle disposizioni della LOC (in particolare l'art. 104).

Pertanto si invita a voler esaminare ed allestire, per iscritto, i rapporti commissionali, i quali dovranno essere depositati, presso la Cancelleria comunale, almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale.

**La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali.**

### 2.3 Proposta di decisione

Visto quanto sopra esposto, richiamato l'art. 13 let. a) LOC, vi invitiamo a voler approvare:

1. la modifica dell'art. 10 cpv 4 del R. edilizio;
2. l'entrata in vigore delle modifiche di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione, tramite ordinanza municipale dopo la ratifica della SEL, con effetto retroattivo al 1 gennaio 2014.

PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO

Il Vice Sindaco:                      Il Segretario:



T. Gerosa Szpiro



D. Gianella

### 3 Abbreviazioni

art.	articolo/articoli.
cpv	capoverso/i.
let.	lettera.
LOC	Legge organica comunale.
MM	messaggio municipale.
RALOC	Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.
RM	risoluzione municipale.
SEL	Sezione enti locali.
RALE	Regolamento d'applicazione della legge edilizia.
LE	Legge edilizia.

### 4 Testo del regolamento

Legenda:    **testo in rosso** = nuovo  
                 ~~testo in rosso~~ = stralcio

## **REGOLAMENTO COMUNALE EDILIZIO**

### I - NORME GENERALI

**Licenza di Art. 10** <sup>1</sup> *omissis*  
**costruzione**

<sup>2</sup> Nel caso di edificazione di **nuove** costruzioni o **di risanamenti rinnovazioni**, il Comune può richiedere all'istante di allegare alla domanda di costruzione le misurazioni delle sezioni necessarie, effettuate ~~dal geometra revisore~~ **da un professionista iscritto all'albo OTIA**. Le spese per l'esecuzione delle stesse sono a carico dell'istante.  
*omissis*