



COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Presenti

**Segretario:** Simona Rossi  
**Membri:** Renato Frey, Maurizio Frigo-Mosca

Rapporto della gestione sul MM N°08/2023

concernente il credito di CHF 1'060'000.— da destinare alle opere di ripristino del riale Valegia<sub>1</sub>

Gentile Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione ha analizzato il messaggio in oggetto e riteniamo l'investimento necessario e soprattutto urgente per mettere in sicurezza il Riale Valegia e i mappali confinanti.

La Commissione della gestione non si china sulla parte tecnica del progetto ma fa notare che la dicitura "manutenzione straordinaria" potrebbe dare adito a diverse interpretazioni e di conseguenza incappare in un'erronea attribuzione dei costi. Il Cantone riconosce gli interventi denominati manutenzione straordinaria quali investimenti e pertanto sussidia l'intero credito nella misura del 60%. I contributi di miglìoria saranno prelevati sulla parte restante.

Riteniamo che la quota a carico dei proprietari per l'urbanizzazione particolare fissata dal Municipio all'80% della spesa determinante al netto del sussidio cantonale sia troppo elevata. Chiediamo quindi un adeguamento della quota parte al 70%.

Si invita il Municipio a vigilare correttamente sulla manutenzione ordinaria nei pressi dei corsi d'acqua.

La Commissione della gestione invita quindi il Legislativo a voler approvare:

1. 1.1 il credito di CHF 1'060'000.- da destinare alle opere di ripristino del riale Valegia;  
1.2 l'attribuzione del cespìte secondo il capitale 5.1;
2. 2.1 la quota a carico dei proprietari per l'urbanizzazione particolare è fissata al 70% della spesa determinante;  
2.2 la delega al Municipio concernente l'iter procedurale del prospetto dei contributi, ex art. 11 e ss L. sui contributi di miglìoria;
3. 3.1 l'iscrizione a Registro fondiario definitivo delle servitù prediali ai sensi del CCS;
4. 4.1 il credito di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Relatore: Renato Frey  
Simona Rossi  
Maurizio Frigo-Mosca



**COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE**  
***Rapporto commissionale***

**Rapporto della commissione edilizia e opere pubbliche sul MM 8/2023 concernente il credito di CHF 1'060'000.— da destinare alle opere di ripristino del riale Valegia<sup>1</sup>**

Signor Presidente e Consiglieri comunali,

dopo aver analizzato attentamente il messaggio sopracitato, consapevoli dell'importanza di intervenire tempestivamente per garantire la sicurezza dei cittadini, la Commissione edilizia e opere pubbliche ritiene importante proseguire con la messa in atto delle opere citate nel messaggio; nella loro totalità per garantire la funzionalità protettiva del manufatto. Restiamo dubbiosi riguardo la nomenclatura e la rispettiva suddivisione dei lavori considerati di manutenzione.

Si ritiene pertanto che la quota a carico dei proprietari, per opere di miglioria, fissata attualmente dal municipio al 80% della spesa determinata al netto, sia troppo elevata. Chiediamo quindi un adeguamento della quota al 70% .

Considerate le osservazioni effettuate la Commissione edilizia e opere pubbliche invita:

**ad approvare:**

1. 1.1 il credito CHF 1'060'000.— da destinare alle opere di ripristino del riale Valegia;  
1.2 l'attribuzione del cespite secondo il capitolo 5.1;
2. 2.1 la quota a carico dei proprietari per l'urbanizzazione particolare è fissata al 70% della spesa determinante;  
2.2 la delega al Municipio concernente l'iter procedurale del prospetto dei contributi, ex art. 11 e ss L. sui contributi di miglioria;
3. 3.1 l'iscrizione a Registro fondiario definitivo delle servitù prediali ai sensi del CCS;
4. 4.1 il credito di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

**Per la commissione edilizia e opere pubbliche:**

Relatore:

Marco Russomanno

Antonio Palmeri

Simona Franscella

Piero Cattaneo

Marzio Ghidoni

Lasciato la sala – Collisione di interesse