



3 settembre 2024 (RM 264/2024)

**MM 9/2024 concernente la revoca del punto 2 del dispositivo di risoluzione del MM 5/2024 inerente il credito a posteriori di CHF 193'000.— da destinare alle opere di sistemazione dell'alveo del Riale Valegia e messa in sicurezza muri in zona Sass Fendü, a seguito dell'evento meteo del 21.10.2023<sup>1</sup>**

|          |                                     |          |
|----------|-------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Retrospettiva.....</b>           | <b>2</b> |
| <b>2</b> | <b>Conclusioni.....</b>             | <b>3</b> |
| 2.1      | Aspetti procedurali e formali ..... | 3        |
| 2.2      | Attribuzione MM .....               | 3        |
| 2.3      | Proposta di decisione .....         | 4        |
| <b>3</b> | <b>Abbreviazioni .....</b>          | <b>4</b> |

<sup>1</sup> IOP.2023.12

Gentili Signore Consigliere comunali,  
Egredi Signori Consiglieri comunali,

Vi sottoponiamo per esame e giudizio la revoca del punto 2 del dispositivo di risoluzione del MM 5/2024 inerente il credito a posteriori di CHF 193'000.— da destinare alle opere di sistemazione dell'alveo del Riale Valegia e messa in sicurezza muri in zona Sass Fendü, a seguito dell'evento meteo del 21.10.2023.

## **1        Retrospectiva**

Nel MM 5/2024 si indicava al capitolo 2.4 Sussidi TI/CH il prelievo dei contributi di migioria, in quanto l'opera è stata classificata come urbanizzazione particolare.

Dopo ulteriori approfondimenti avvenuti dopo il licenziamento del MM 5/2024, i quali si sono protratti fino ad agosto 2024, si è potuto accertare se l'opera fosse soggetta o meno al prelievo dei contributi di migioria.

Già durante la seduta di Consiglio comunale del 9 aprile 2024, all'allora Capo dicastero territorio, signora Gerosa Szpiro Tiziana evidenziava che *"è un MM a posteriori. Sulla base delle indicazioni dell'Ufficio corsi d'acqua, le opere sono già in fase di esecuzione perché urgenti. Esse permetteranno di ripristinare la zona che è stata oggetto dell'evento meteo del 21.10.2023."*<sup>2</sup>.

La questione di dare avvio al prelievo dei contributi di migioria è scaturita da un parere della SEL che affermava *"omissis Per contro, la LCM non rinvia direttamente alla LTPNat o ad altre leggi, i cui strumenti non possono pertanto essere ritenuti indispensabili ai fini dell'applicazione della LCM."*

Come già avvenuto per il MM 7/2023 si è resa necessaria la revoca di parte del dispositivo di risoluzione decretato dal Consiglio comunale mediante il MM 10/2023, in quanto essendo opere urgenti il Cantone non elabora la carta del pericolo. Questo documento è centrale per la determinazione del vantaggio che ne traggono le proprietà coinvolte nella procedura di prelievo dei contributi migioria.

Oltre a ciò, l'Ufficio corsi d'acqua aveva catalogato l'opera come una manutenzione all'alveo, benché l'importo a preventivo è per noi rilevante, attestandosi a CHF 193'000.

---

<sup>2</sup> Verbale inerente la riunione del Consiglio comunale avvenuta in data 9 aprile 2024, pag. 6/17

Con l'accoglimento della revoca si avrà la seguente situazione finanziaria sull'investimento.

|   | MM 5/2024 | MM 9/2024        |
|---|-----------|------------------|
| Preventivo                                  | 193'000   | 193'000          |
| Sussidio                                    | 115'800   | 115'800          |
| Contributi LCM                              | 54'040    | 0                |
| A carico del Comune<br><i>maggior onere</i> | 23'160    | 77'200<br>54'040 |

## **2 Conclusioni**

### **2.1 Aspetti procedurali e formali**

Puntualizziamo che tale procedura è retta dall'art. 13 let. e) LOC.

### **2.2 Attribuzione MM**

Richiamati gli art. 10 RALOC e 45 e 48 ROC, si attribuiscono

***alla Commissione della gestione e  
alla Commissione edilizia e opere pubbliche***

l'esame del seguente MM.

Le Commissioni potranno prendere visione dell'intera documentazione al fine di formulare il necessario rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale (art. 71 e 105 LOC).

Rammentiamo tuttavia che i lavori commissionali e dei singoli membri sono vincolati all'obbligo di discrezione e riserbo in ossequio alle disposizioni della LOC (in particolare l'art. 104).

Pertanto si invita a voler esaminare ed allestire, per iscritto, i rapporti commissionali, i quali dovranno essere depositati, presso la Cancelleria comunale, almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale.

**La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali.**

## 2.3 Proposta di decisione

Visto quanto sopra esposto, richiamato l'art. 63 LOC, vi invitiamo a voler approvare la revoca parziale del decreto legislativo datato 9 aprile 2024 come segue:

1. 1.1 la quota a carico dei proprietari per l'urbanizzazione particolare è fissata al 70% della spesa determinante;
- 1.2 la delega al Municipio concernente l'iter procedurale del prospetto dei contributi, ex art. 11 e ss L. sui contributi di miglioria;

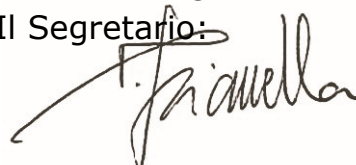
PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO

Il Sindaco:



A. Berri

Il Segretario:



D. Gianella

## 3 Abbreviazioni

|        |  |
|--------|--|
| art.   | articolo/articoli.   |
| CHF    | franchi svizzeri.  |
| cpv    | capoverso.   |
| LCPubb | Legge sulle commesse pubbliche.  |
| let.   | lettera.   |
| LOC    | Legge organica comunale.   |
| LPi    | Legge sulla perequazione finanziaria.                                  |
| MM     | messaggio municipale.  |
| n.     | numero/i.  |
| PZP    | Piano zone pericolose.   |
| RALOC  | Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.              |
| RgfLOC | Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni. |
| RM     | risoluzione municipale.  |
| SEL    | Sezione enti locali.   |