



7 ottobre 2016 (RM 277/2016)

MM 9/2016 concernente la dichiarazione di intenti vincolante con la Società Elettrica Sopraceneria SA

1	Breve retrospettiva	2
1.1	Condizioni quadro a livello federale	2
1.2	Situazione locale	2
2	Fase 1 - Progetto di massima, progetto definitivo, domanda di concessione.....	3
2.1	Dichiarazione d'intenti vincolante	4
2.2	CEL Lavertezzo SA	4
3	Conclusioni	4
3.1	Attribuzione MM.....	4
3.2	Proposta di decisione.....	5
4	Abbreviazioni	5
5	Dichiarazione d'intenti vincolante	6

Signori Consiglieri comunali

Vi sottoponiamo per approvazione la dichiarazione di intenti vincolante con la Società Elettrica Sopracenerina SA.

1 Breve retrospettiva

1.1 Condizioni quadro a livello federale

La Valle Verzasca inclusa nell'Ordinanza riguardante l'inventario federale dei paesaggi, i suoi siti e monumenti naturali¹, ancorati oggi alla della legge federale sulla protezione della natura e del paesaggio (LPN), a tutt'oggi bloccherebbero un progetto di centralina idroelettrica, circostanza già avvenuta per la microcentrale di Brione Verzasca.

La strategia della Confederazione concernente la produzione di energia da fonti rinnovabili, è un pilastro della strategia energetica 2050. Il parlamento elvetico sta affrontando le procedure politiche, affinché sia parificata alla stessa stregua della protezione ambientale, anche la produzione di energia da fonti rinnovabili.

1.2 Situazione locale

La SES SA ha effettuato uno studio di fattibilità, individuando una possibile ubicazione, per insediare una piccola centrale idroelettrica a Lavertezzo Valle. L'area per installare l'impianto è nel tratto finale del fiume Pincascia tra la sua foce con il fiume Verzasca e la congiunzione delle valli Pincascia e Carecchio. Se l'operazione dovesse andare in porto l'impianto dovrebbe produrre ca. 6 GWh all'anno (equivalenza economie domestiche 1300-1400 kWh).

Il progetto ha le seguenti fasi

<i>Fase 1 Progetto di massima, progetto definitivo, domanda di concessione</i>	<i>Fase 2 Progetto esecutivo, domanda di costruzione, esecuzione e messa in servizio</i>
<ul style="list-style-type: none">- SES si fa carico della gestione del progetto, attribuendo mandati specifici ad ingegneri esterni.- Comune e Patriziato supportano puntualmente SES in caso di necessità (ad es. per posa misuratori di deflusso, discussioni con il	<ul style="list-style-type: none">- costituzione della società di scopo tipo CEL (ad es. Centrale Elettrica Lavertezzo SA)- Composizione dell'azionariato della CEL:<ul style="list-style-type: none">. Comune + Patriziato: 60%. SES (o società

¹<https://www.admin.ch/opc/it/classified-compilation/19770168/201007010000/451.11.pdf>
2/13

- Cantone, ecc.) elaborazione della domanda di concessione e inoltro della stessa al Cantone come società costituenda	partecipata): 40%
--	-------------------

Figura 1 – Fasi del progetto concernente la centrale idroelettrica

Secondo le esperienze della SES SA gli attori/investitori principali di un simile progetto porrebbero essere il Comune, il Patriziato e i proprietari dei terreni su cui sorgessero le opere, supportati dalla SES quale partner tecnico, nonché investitore.

La concretizzazione di un impianto idroelettrico, seppur di potenza limitata come questo, ha un processo molto oneroso sia in termini di tempo che economici. La durata è stimata in 10 anni.

2 Fase 1 - Progetto di massima, progetto definitivo, domanda di concessione

Questa fase comprende le valutazioni e analisi tecnico/finanziarie, la richiesta della concessione e l'allestimento del progetto. La stessa potrebbe essere interrotta al termine di ogni passaggio se dalle analisi svolte dovessero emergere delle difficoltà o problemi insormontabili (tecnico, ambientale/ecologico, politico o altro), la redditività economica del progetto non dovesse essere sufficiente, o non si otterrebbe la concessione per lo sfruttamento delle acque da parte della Confederazione.

I costi assunti dalla Senco Holding SA, come descritti nella convenzione d'intenti, articolo 4 capoverso 3, in caso di abbandono del progetto ad uno stadio precedente, indipendenti dalla volontà degli attori coinvolti, saranno totalmente a carico della Senco stessa.

Differentemente, in caso di ottenimento della concessione e successiva creazione della società anonima, i costi sostenuti da ogni attore nella fase 1, verrebbero riconosciuti e rimborsati alla Senco Holding SA, i quali saranno coperti dal credito di costruzione che verrà aperto dalla società.

A titolo informativo possiamo dirvi che per progetti analoghi realizzati in passato da SES con questa modalità, i costi sostenuti fino alla domanda di concessione ammontano a circa CHF 250'000.—/300'000.—.

Vanno rimarcati ulteriormente due punti importanti, che nella dichiarazione di intenti vincolante, sono stati esplicitati nel diritto di rinuncia. Gli stessi sono contenuti nell'art. 5.10:

- a) concretamente ogni parte può esercitare questo diritto e qualora il Comune o il Patriziato, volessero rinunciare e il progetto proseguisse comunque il suo iter, per la parte rinunciataria non vi sarebbero costi (oltre a quelli eventualmente già sostenuti dalla stessa). Nello specifico, anche nel caso in cui il Comune intendesse rinunciare al progetto dopo la firma della dichiarazione di intenti vincolante, lo

stesso si impegna comunque a supportare il progetto per quanto riguarda le sue competenze (autorizzazioni, ecc.).

- b) nel caso in cui si verificasse la rinuncia di un partner, questo comporterà l'impossibilità operativa per gli altri partner di portare a termine il progetto, quest'ultimo è tenuto a rimborsare a Senco i costi di terzi maturati sino a quel momento (mandati a ingegneri esterni, perizie, ecc.). I costi interni di Senco resterebbero invece a carico di Senco.

2.1 Dichiarazione d'intenti vincolante

Anche se il documento al vaglio dell'organo Legislativo è definito quale "dichiarazione d'intenti", è da equiparare a una convenzione (art. 193 a LOC).

Lo stesso ha delle implicazioni che generano obbligazioni di rilevanza tale, che travalicano le competenze dell'Esecutivo, perché ha degli obiettivi intrinseci di natura strategico-politica nel campo energetico per gli anni futuri.

Siamo del parere che un simile progetto sia da sostenere per un'opportunità di sviluppo sostenibile di un territorio al quale si dà la possibilità di valorizzare le proprie risorse.

Come indicato nel 1.1 Condizioni quadro a livello federale, se dovesse passare la modifica legislativa federale, si collaborerà con la Confederazione nell'implementare la strategia energetica 2050.

2.2 CEL Lavertezzo SA

La Fase 1 (cfr. Figura 1) non sancirà la costituzione della CEL Lavertezzo SA, ma stabilirà, a priori, quale sarà la quota azionaria detenuta dal Comune di Lavertezzo.

La nascita della CEL Lavertezzo SA, sarà successiva a questo iter (Fase 2 – cfr. Figura 1), la quale sarà oggetto di un apposito messaggio all'indirizzo del Consiglio comunale.

3 Conclusioni

3.1 Attribuzione MM

Richiamati gli art. 10 RALOC, 45 e 47 ROC, si attribuisce alla

***Commissione della gestione
Commissione delle petizioni***

l'esame del seguente MM.

Le Commissioni potranno prendere visione dell'intera documentazione, al fine di formulare il necessario rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale (art. 71 e 105 LOC).

Rammentiamo, tuttavia, che i lavori commissionali e dei singoli membri sono vincolati all'obbligo di discrezione e riserbo, in ossequio alle disposizioni della LOC (in particolare l'art. 104).

Pertanto, si invita a voler esaminare ed allestire, per iscritto, i rapporti commissionali, i quali dovranno essere depositati, presso la Cancelleria comunale, almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale.

La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali.

3.2 Proposta di decisione

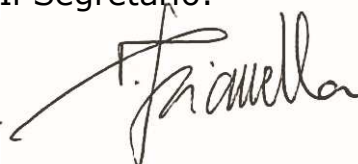
Visto quanto sopra esposto, vi invitiamo a voler approvare:

1. la dichiarazione d'intenti allegata al punto 5 del presente MM;
2. l'acquisizione, di principio, di una quota azionaria del 30% (art. 5.3 *Dichiarazione di intenti vincolante*);
3. l'entrata in vigore della convenzione di cui al punto 1 del dispositivo di risoluzione, dopo la ratifica della Sezione enti locali.

PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO

Il Sindaco:

Il Segretario:



R. Bacciarini

D. Gianella

4 Abbreviazioni

art.	articolo/articoli.
cpv	capoverso.
CEL	Centrale elettrica Lavertezzo SA.
let.	lettera.
MM	messaggio municipale.
RALOC	Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.
RM	risoluzione municipale.
ROC	Regolamento organico comunale.

5 Dichiarazione d'intenti vincolante

Comune di Lavertezzo – Patriziato di Lavertezzo – Senco Holding SA / Dichiarazione di intenti, v. 27.10.2016

Progetto del 28.10.2016

DICHIARAZIONE DI INTENTI VINCOLANTE

tra

Comune di Lavertezzo

(qui rappresentato dal suo Municipio)

Patriziato di Lavertezzo

(qui rappresentato da _____)

Senco Holding SA, Locarno

(qui rappresentata da _____)

nel seguito denominate congiuntamente le Parti

avente per oggetto

i principi regolanti la costituzione di una società anonima avente per scopo la realizzazione di una centrale idroelettrica nel Comune di Lavertezzo.

1. Premesse

- 1.1. Con la sottoscrizione del presente contratto le Parti intendono accordarsi e stabilire le premesse fondamentali al fine di costituire una società anonima avente lo scopo di ottenere, in un primo tempo, la concessione di utilizzo delle acque dei riali Pincascia, Carecchio e Agro (affluenti di sponda sinistra del fiume Verzasca in località Lavertezzo Valle) e, in seguito, lo sfruttamento idroelettrico degli stessi (gestione e esercizio della centrale, vendita dell'energia prodotta).
- 1.2. La Valle Verzasca è inserita nell'inventario Federale dei paesaggi, siti e monumenti di importanza nazionale. Le Parti sono consapevoli che la realizzazione di una centrale idroelettrica in Valle Verzasca non è, per questo motivo, sulla scorta dell'attuale quadro legislativo possibile.
- 1.3. Le modifiche legislative correlate alla Strategia energetica 2050 attualmente in discussione alle Camere federali, prevedono che l'interesse nazionale alla costruzione di nuove centrali nel caso di impiego di energie rinnovabili venga parificato al criterio della salvaguardia degli oggetti inseriti nell'inventario. Con questa modifica la realizzazione di una centrale idroelettrica nel territorio di Lavertezzo Valle risulterebbe ipotizzabile.
- 1.4. Le Parti si danno atto che l'inoltro della richiesta di rilascio della concessione per l'utilizzazione delle acque è subordinata alla modifica del contesto legislativo di cui ai punti che precedono. In accordo fra le Parti potranno comunque venire anticipate alcune attività di progettazione.
- 1.5. Il presente documento precede la sottoscrizione di uno o più accordi specifici.
- 1.6. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

2. Oggetto

- 2.1. Il presente accordo sancisce la volontà e l'impegno delle Parti a creare una società anonima (CEL Lavertezzo SA) avente lo scopo di ottenere, in un primo tempo, la concessione di utilizzo delle acque dei riali Pincascia, Carecchio e Agro (affluenti di sponda sinistra del fiume Verzasca in località Lavertezzo Valle) e, in seguito, lo sfruttamento idroelettrico degli stessi (gestione e esercizio della centrale, vendita dell'energia prodotta).
- 2.2. Il presente accordo stabilisce in maniera vincolante i principi della collaborazione e le regole principali dei rapporti tra i futuri azionisti della società, che saranno concretizzate in un accordo specifico (patto parasociale) contestualmente alla costituzione della società medesima.

3. Condizioni Quadro

- 3.1** Condizione imprescindibile per la creazione della società è la crescita in giudicato del Decreto legislativo rilasciante l'autorizzazione per l'utilizzazione delle acque.
- 3.2** Condizione imprescindibile per la realizzazione della centrale idroelettrica è la capacità di autofinanziamento globale della stessa, con conseguente sua indipendenza economica dalle Parti, ritenuto un tasso minimo di rendimento interno del capitale investito IRR che sarà stabilito di comune accordo tra le Parti e verificato sulla base di un business plan condiviso tra le Parti medesime.
- 3.3** Le Parti si impegnano a regolare nel dettaglio e in un contratto separato i punti oggetto del presente accordo, come pure le conseguenze della violazione di tali obblighi, quale sviluppo della presente dichiarazione, in caso di costituzione della società.

4. Progettazione e inoltro della richiesta di concessione

- 4.1.** L'inoltro della richiesta di concessione e la gestione dei rapporti con il concedente sono di competenza di Senco Holding SA. La domanda di concessione sarà presentata a nome della costituenda CEL Lavertezzo SA.
- 4.2** Le Parti collaborano attivamente e nel reciproco interesse, informandosi esaustivamente e costantemente, nell'ambito della verifica delle opportunità tecniche, amministrative ed economiche, al fine di operare delle scelte che meglio rispondono alle esigenze delle parti e del progetto.
- 4.3** I costi di progettazione necessari per l'inoltro della domanda volta all'ottenimento della concessione di utilizzo delle acque, vengono integralmente anticipati da Senco Holding SA. Ottenuta la concessione, la CEL Lavertezzo, assumerà per intero i costi di progettazione, riversando il dovuto alla Senco Holding SA oltre ad una percentuale del 3% (ma non più di CHF 250'000.-) calcolata sull'importo d'investimento, quale compenso per le prestazioni che la stessa ha eseguito nell'ambito studio preliminare di fattibilità, l'allestimento delle diverse procedure, così come l'assistenza durante la fase realizzativa. In caso di mancato ottenimento della concessione, tutti i costi resteranno a carico di Senco Holding SA.

5. Aspetti societari

5.1. Ragione sociale e scopo

Sotto la ragione sociale CEL Lavertezzo SA sarà costituita una società anonima avente per scopo la costruzione di centrali idroelettriche; di elettrodotti e reti di distribuzione dell'energia; l'acquisto di terreno e la costituzione di diritti finalizzati a tale scopo; l'acquisto e la vendita di energia elettrica; la partecipazione a società aventi scopo analogo.

La Società non potrà avere attività che non sono in relazione con la produzione di energia elettrica. Una modifica dello scopo sociale presuppone l'accordo unanime di tutti gli azionisti.

Di principio la società non potrà assumersi costi non indispensabili alla realizzazione e alla gestione del progetto. Eccezioni saranno possibili solo con una decisione del Consiglio di Amministrazione presa all'unanimità.

5.2. Capitale sociale

Il capitale sociale minimo ammonta a CHF 100'000.—. A investimento deciso, le Parti si impegnano a aumentare il capitale sociale sino a circa il 10% dell'investimento previsto (indicativamente: CHF 1'000'000).

5.3. Suddivisione del pacchetto azionario

Le parti convengono la seguente suddivisione del pacchetto azionario

- Il Comune di Lavertezzo: XX%
- Il Patriziato di Lavertezzo: YY%
- La Senco Holding SA: 40%

5.4. Composizione del Consiglio di amministrazione

Sino alla messa in esercizio della centrale elettrica il Consiglio di Amministrazione sarà composto da 3 o da 5 membri, di cui:

- in rappresentanza del Comune e del Patriziato: complessivamente 2 membri, rispettivamente 3 membri.
- in rappresentanza di Senco Holding SA: 2 membri, rispettivamente 3 membri,

Dopo la messa in esercizio della centrale elettrica il Consiglio di Amministrazione sarà composto da 5 membri, di cui:

- in rappresentanza del Comune e del Patriziato: complessivamente 3 membri.
- in rappresentanza di Senco Holding SA: 2 membri

5.5 Assemblea generale

Le Parti concordano che è necessaria, oltre ai due terzi dei voti rappresentati, una maggioranza qualificata dell'80% del capitale azionario emesso per la delibera di operazioni straordinarie quali ad esempio:

- la modifica dello scopo sociale e dello statuto in generale;
- atti di disposizione su beni, averi, crediti, partecipazioni della Società che non rientrino nella normale amministrazione societaria;
- l'acquisizione e/o disposizione di partecipazioni;
- l'acquisizione e vendita di immobili o costituzione di diritti reali sugli stessi;
- la fissazione del prezzo dell'energia, rispettivamente l'adesione al KEV
- lo scioglimento della società.

Restano riservati i casi in cui il presente accordo prevede una decisione all'unanimità.

5.6 Finanziamento

Il Comune di Lavertezzo, il Patriziato di Lavertezzo e Senco Holding SA garantiscono e sono responsabili per il finanziamento necessario alla realizzazione dell'impianto. Previo accordo con le Parti, Senco Holding SA è legittimata a reperire il capitale alle migliori condizioni di mercato.

5.7 Trasferimento delle azioni

Il trasferimento delle azioni della Società richiede l'approvazione del Consiglio di amministrazione della Società, la conformità con lo Statuto e l'adesione scritta da parte del terzo acquirente agli accordi specifici sottoscritti tra le Parti.

La messa in pegno o la concessione di qualsiasi diritto sulle azioni della Società non sarà possibile salvo con l'accordo espresso di tutti le Parti.

5.8 Diritto di prelazione

Nel caso in cui una delle Parti dovesse decidere di cedere tutte o una parte delle proprie azioni ad un potenziale acquirente (incluso a un azionista) gli altri azionisti beneficeranno di un diritto di prelazione in proporzione della loro quota. Le modalità di dettaglio dell'esercizio del diritto di prelazione saranno concordate nel patto parasociale.

5.9 Patto parasociale

Le Parti si impegnano a sottoscrivere un patto parasociale che tuteli la posizione degli azionisti di minoranza e che rispetti e concretizzi quanto stipulato nel presente accordo

5.10 Diritto di rinuncia

Sino al momento della costituzione della CEL Lavertezzo SA qualsiasi Parte è libera di rinunciare a partecipare alla realizzazione del progetto e di rinunciare a partecipare alla costituzione della società.

La Parte che rinuncia rimane nondimeno parte del presente accordo sino al termine della durata del medesimo, in particolare restano in vigore gli articoli 9 (esclusiva) e 10 (confidenzialità). La Parte rinunciataria si impegna a fare quanto di sua competenza e nelle sue possibilità per sostenere il progetto.

Qualora la rinuncia di una Parte comportasse l'impossibilità oggettiva per le altre Parti di ottenere il rilascio della concessione o la decadenza della medesima, la Parte rinunciataria rimborserà a Senco Holding SA i costi di terzi maturati sino a quel momento, ritenuto che i costi interni di quest'ultima società restano a carico di Senco Holding SA medesima.

6. Esercizio e funzionamento

Senco Holding SA sottoporrà a CEL Lavertezzo SA, una proposta al fine di garantire un'assistenza tecnica, legale e commerciale durante tutto il periodo di funzionamento dell'impianto. Riservati motivi oggettivi e validi, CEL Lavertezzo SA si impegna a deliberare le prestazioni che precedono a Senco Holding SA.

7. Tasse di dissodamento

Il compenso derivante dalle tasse di dissodamento dovrà essere reinvestito sul territorio del Patriziato di Lavertezzo.

8. Cessione

Nessuna delle Parti può cedere, integralmente o in parte, o delegare integralmente o in parte, i propri diritti interessi o obblighi conformemente al presente accordo senza il consenso scritto preventivo dell'altra Parte. Qualsiasi cessione o delega occorsa senza tale consenso scritto non sarà ritenuta valida.

9. Esclusiva

In relazione a quanto è oggetto del presente accordo, le Parti si impegnano a non iniziare, senza accordo scritto di tutte le altre Parti, trattative con altre parti o interessati, fintanto che il presente accordo è in vigore.

10. Confidenzialità

10.1. Le Parti si danno atto che il presente accordo ha carattere confidenziale e riservato e che qualsiasi informazione e documento che esse si scambieranno deve essere considerato come riservato. Restano riservati gli obblighi legali di informazione.

10.2. Informazioni circa la collaborazione fra le Parti e la prospettata realizzazione del progetto potranno essere comunicate a terzi esclusivamente previo accordo tra le parti.

10.3 Gli obblighi di riservatezza continueranno a rimanere in vigore per ulteriori 2 anni rispetto alla data di scadenza del presente accordo.

11. Modifiche

Qualunque modifica al presente accordo dovrà essere approvata espressamente per iscritto da tutte le Parti.

12. Scindibilità

Qualora una o più clausole del presente accordo, che non rivesta importanza fondamentale, sia considerata nulla o non suscettibile di esecuzione, la validità o l'eseguibilità delle altre previsioni dell'accordo non sarà pregiudicata.

13. Diritto applicabile e foro competente

Le Parti convengono che la legge applicabile è quella svizzera.

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere dall'interpretazione e dall'esecuzione [del presente accordo, e che le Parti non fossero riuscite a risolvere amichevolmente, le Parti stesse, di comune accordo eleggono, in via esclusiva, quale foro competente il foro di Locarno.

14. Entrata in vigore e durata

Il presente accordo entra in vigore con la sua sottoscrizione e rimane valido fino alla costituzione della società e alla relativa sottoscrizione di un patto parasociale.

Il presente contratto perderà la sua validità al più tardi al 31.12.2026. Le Parti potranno liberamente e senza impegno concordare per iscritto una proroga a detto termine.

La presente lettera d'intenti è redatta in tre esemplari originali, uno per ciascuna parte.

Comune di Lavertezzo

Luogo e data:

Timbro e firma:

Patriziato di Lavertezzo

Luogo e data:

Timbro e firma:

Senco Holding SA, Locarno

Luogo e data:

Timbro e firma: