



15 luglio 2019 (RM 1634/2019)

MM 6/2019 concernente il credito a posteriori di CHF 39'800.— da destinare allo spostamento della condotta principale sul mappale 2480 RFD

1	Situazione	2
1.1	Planimetria	2
1.2	Intervento	2
1.3	Preventivo di spesa/liquidazione	3
1.4	Art. 742 CCS	3
2	Conseguenze finanziarie.....	4
3	Conclusioni.....	4
3.1	Aspetti procedurali e formali	4
3.2	Attribuzione MM	4
3.3	Proposta di decisione	5
4	Abbreviazioni	5

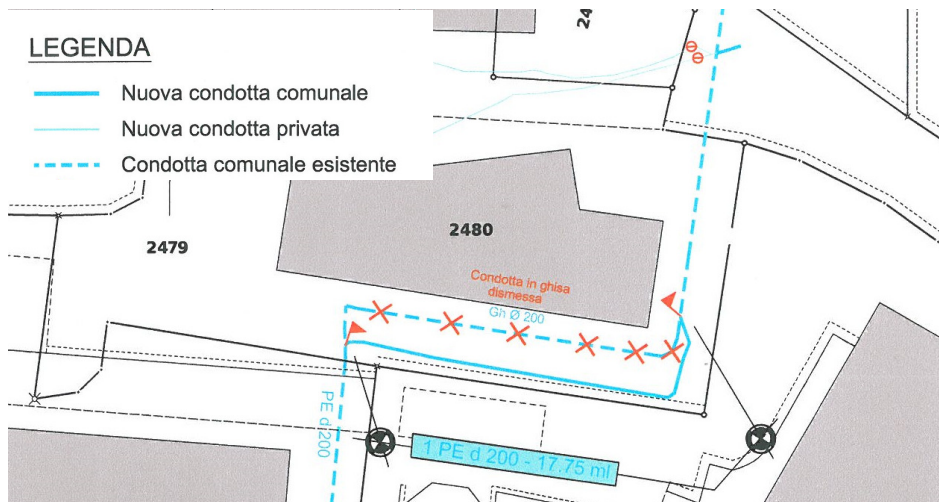
Signori Consiglieri comunali

Vi sottoponiamo per esame e giudizio il credito a posteriori di CHF 39'800.— da destinare allo spostamento della condotta principale sul mappale 2480 RFD.

1 Situazione¹

1.1 Planimetria

Nell'immagine sotto è illustra l'intervento trattato in questo MM.



1.2 Intervento

Lo spostamento della condotta principale si è reso necessario a seguito dell'edificazione della nuova abitazione sul mappale 2480 RFD.

Il vecchio tracciato risultava essere in contrasto con la progettata costruzione e la sistemazione esterna del terreno, pertanto, si è dovuto riposizionare la condotta a confine del fondo.

Considerato l'intervento sulla condotta principale di adduzione e le verifiche idrauliche del caso, il Municipio ha affidato allo studio Andreotti & Partners SA la progettazione e la direzione lavori.

I lavori sono iniziati nella settimana 19 e terminati nella 43/2018.

¹ Inc.opere.pubbliche.2018.14

1.3 Preventivo di spesa/liquidazione

CHF	
preventivo IVA ESCLUSA	liquidazione IVA INCLUSA

Opere da impresario costruttore

- lavori a regia	2'130.00		
- demolizioni	342.00		
- lavori per condotte interrate	9'134.50		
- fosse di scavo e momenti terra	<u>12'170.00</u>	<u>23'776.50</u>	26'647.25

Opere da idraulico

- modifica tracciato condotto definitiva	11'631.00		
- modifica tracciato condotto provvisoria	<u>9'489.00</u>	<u>21'120.00</u>	10'903.00

Opere da elettricista

951.80

Direzione lavori

1'200.00

1'292.40

Totale parziale

46'096.50

IVA 7.7%

Totale

46'096.50

39'794.45

1.4 Art. 742 CCS

Tale investimento non può essere messo a carico del proprietario fondiario, in quanto non c'è iscritta alcuna servitù in favore del Comune/ACAP.

La norma prevede ¹*Se l'uso della servitù richiede solo una parte del fondo, il proprietario che giustifica un interesse può chiederne il trasporto a sue spese sopra un'altra parte non meno adatta per il fondo dominante.* ²*Ciò può avvenire anche se il posto della servitù è determinato nel registro fondiario.*

2 Conseguenze finanziarie

Indicativamente gli oneri derivanti dall'ammortamento saranno i seguenti:

	2018	2019	2020	2021	Totale
Investimento lordo	39'800				39'800
Tasso d'ammortamento	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	
Ammortamenti annui		995	995	995	

Figura 1 – oneri finanziari

3 Conclusioni

3.1 Aspetti procedurali e formali

Puntualizziamo che tale procedura è retta dall'art. 13 let. e) LOC.

3.2 Attribuzione MM

Richiamati gli art. 10 RALOC e 45 e 48 ROC, si attribuiscono

***alla Commissione della gestione e
alla Commissione edilizia e opere pubbliche***

l'esame del seguente MM.

Le Commissioni potranno prendere visione dell'intera documentazione al fine di formulare il necessario rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale (art. 71 e 105 LOC).

Rammentiamo tuttavia che i lavori commissionali e dei singoli membri sono vincolati all'obbligo di discrezione e riserbo in ossequio alle disposizioni della LOC (in particolare l'art. 104).

Pertanto si invita a voler esaminare ed allestire, per iscritto, i rapporti commissionali, i quali dovranno essere depositati, presso la Cancelleria comunale, almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale.

La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali.

3.3 Proposta di decisione

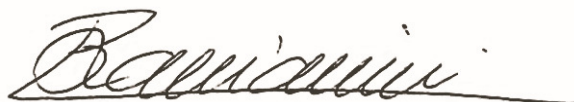
Visto quanto sopra esposto, sentito il parere della Commissione ACAP e richiamati gli art. 13 let. e), r) e cpv 3 LOC, vi invitiamo a voler approvare:

1. il credito a posteriori di CHF 39'800.— allo spostamento della condotta principale sul mappale 2480 RFD;
2. la costituzione di una servitù personale di condotta acqua potabile e cavi comando a carico del fondo particella n. 2480 RFD con le seguenti stipule:
 - a) i costi per il funzionamento, manutenzione, rinnovo delle condotte sono sopportati esclusivamente dal Comune di Lavertezzo, Azienda Comunale Acqua potabile (ACAP);
 - b) al Comune di Lavertezzo, Azienda Comunale Acqua potabile (ACAP) è concesso il diritto di accesso in ogni tempo per motivi di sorveglianza, esercizio e manutenzione;
 - c) la servitù è costituita per una durata indeterminata;
 - d) di principio non è versata alcuna indennità. Se rivendicata la stessa è fissata a CHF 100.—.
3. il credito di cui al punto 1. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

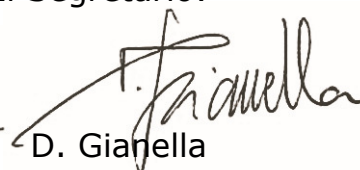
PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO

Il Sindaco:

Il Segretario:



R. Bacciarini



D. Gianella

4 Abbreviazioni

art.	articolo/articoli.
CHF	franchi svizzeri.
cpv	capoverso.
LCPubb	Legge sulle commesse pubbliche.
let.	lettera.
LOC	Legge organica comunale.
LPi	Legge sulla perequazione finanziaria.
MC/mc	metro cubo.
MM	messaggio municipale.
n.	numero/i.
PR	piano regolatore.
RALOC	Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.
RgfLOC	Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
RM	risoluzione municipale.
ROC	Regolamento organico comunale.
SEL	Sezione enti locali.