



COMMISSIONE DELLA GESTIONE
rapporto commissionale

Presenti

Presidente: Matteo Lanini
Segretario: Marco Maggini
Membri: Enzo Scaglia, Michael Schandroch

Rapporto della gestione sul MM N°13/2020

concernente la convenzione fra il Comune di Lavertezzo e il Motel Lago Maggiore SA che regola l'iter d'attuazione del piano particolareggiato di riqualifica dei mappali 1231-1233 RFD

Signor Presidente e Consiglieri comunali,

Abbiamo visionato il MM in questione nei suoi dettagli, a tale proposito specifichiamo quanto segue:

- Si tratta di adattare la pianificazione nell'attuale comparto turistico alberghiero, anche la possibilità di realizzare una struttura alberghiera medicalizzata.
- Questo intervento comporta un beneficio anche a livello paesaggistico, considerato l'attuale stato di degrado della struttura.
- I costi preliminari di attuazione della variante di piano regolatore stimati in CHF 45'000.00, saranno a carico del promotore e dovranno essere anticipati al Comune senza diritto ad alcun interesse remuneratore.

Considerato quanto precede invitiamo il legislativo a voler approvare:

1. la ratifica della convenzione fra il Comune di Lavertezzo e il Motel Lago Maggiore SA che regola l'iter d'attuazione del piano particolareggiato di riqualifica dei mappali 1231-1233 RFD, come da annesso nel capitolo 4 Testo convenzione;
2. la delega al Municipio di definire il termine di cui all'art. 1 cpv 3 Convenzione.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Relatore: Matteo Lanini
Enzo Scaglia
Michael Schandroch
Marco Maggini

.....
.....
.....
.....



25 novembre 2020

COMMISSIONE DELLE PETIZIONI
rapporto commissionale

Rapporto della commissione delle petizioni sul MM N°13/2020 concernente la convenzione fra il Comune Lavertezzo e il Motel Lago Maggiore SA che regola L'iter d'attuazione del piano particolareggiato di riqualifica dei mappali 1231-1233 RFD

Abbiamo letto il messaggio e troviamo interessante la riqualifica territoriale dei mappali 1231-1233

Si rende attenti che nella presentazione del messaggio a pagina 3 e nella bozza allegata vi è un errore ripetuto del numero di mappale (1333 invece che 1233)

Invitiamo il legislativo a voler

approvare:

1. la ratifica della convenzione fra il Comune Lavertezzo e il Motel Lago Maggiore SA che regola l'iter d'attuazione del piano particolareggiato di riqualifica dei mappali 1231-1233 RFD, come da annesso nel capitolo 4 Testo convenzione;
2. la delega al Municipio di definire il termine di cui all'art. 1 cpv 3 Convenzione.

PER LA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

Eliana Ramelli

Claudio Zanierato

Roberta Lanini

Giovanna Rossi