



27 ottobre 2025 (RM 904/2025)

**MM 11/2025 concernente il credito di CHF 65'000.- da destinare alla sostituzione delle pentole ribaltabili per la cucina RIO sul mappale 1284 RFD**

<b>1</b>	<b>Retrospettiva</b> .....	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Progetto</b> .....	<b>2</b>
2.1	Concetto .....	2
2.2	Progetto .....	3
<b>3</b>	<b>Preventivo e piano di finanziamento</b> .....	<b>4</b>
3.1	Finanziamenti terzi .....	4
3.2	Conseguenze finanziarie .....	5
3.3	Cespiti .....	5
<b>4</b>	<b>Conclusioni</b> .....	<b>5</b>
4.1	Attribuzione MM .....	5
4.2	Proposta di decisione .....	6
<b>5</b>	<b>Abbreviazioni</b> .....	<b>6</b>

Gentile signora Presidente  
Gentile signore ed egregi signori Consiglieri comunali

Vi sottoponiamo per esame e giudizio CHF 65'000.- da destinare alla sostituzione delle pentole ribaltabili per la cucina RIO sul mappale 1284 RFD.

## **1      Retrospettiva**

Le pentole ribaltabili esistenti presso la cucina RIO, due rotonde ed una brasiera, risalgono all'anno di costruzione dell'edificio scolastico 1995 (vedi fotografia sottostante).

Nel corso dei 30 anni di servizio, gli apparecchi hanno svolto la loro funzione in modo soddisfacente. Tuttavia, sono ora considerati a fine vita e presentano malfunzionamenti non più riparabili. Sebbene siano stati sottoposti a manutenzione regolare da parte della ditta fornitrice, i pezzi di ricambio non sono più disponibili. Eventuali ulteriori riparazioni verrebbero eseguite senza alcuna garanzia di funzionamento, con costi che ammonterebbero a svariate migliaia di franchi.

È necessario quindi provvedere alla sostituzione degli apparecchi attuali, prima che non funzionino più del tutto, con evidenti problematiche per ciò che riguarda l'utilizzo della struttura da parte delle truppe militari che la occupano regolarmente nel corso dell'anno.

## **2      Progetto**

### **2.1    Concetto**

In base alle analisi e verifiche effettuate dall'Ufficio tecnico comunale, per ciò che riguarda l'aspetto tecnico degli apparecchi, e da parte del Segretario comunale per ciò che riguarda le attuali necessità dei militari, si è deciso di sostituire le 3 pentole esistenti con una brasiera ribaltabile con capacità vasca 108L ed una pentola ribaltabile con capacità di 140L.

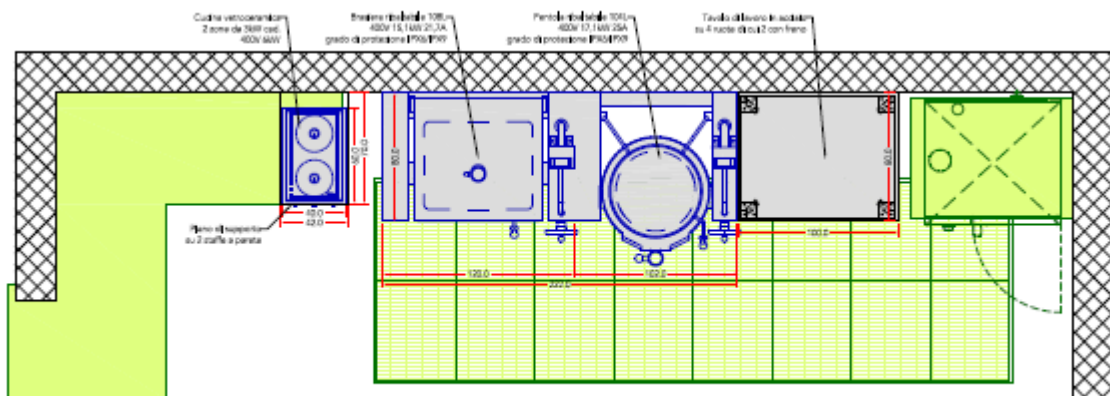
Oltre alla pentola e alla brasiera, è necessario sostituire le placche elettriche, pure esistenti dal 1995, con un nuovo piano cottura in vetroceramica con due zone di cottura.

L'Ufficio tecnico comunale elaborerà un capitolato d'appalto per la messa a concorso della fornitura e posa degli apparecchi secondo la LCPubb.



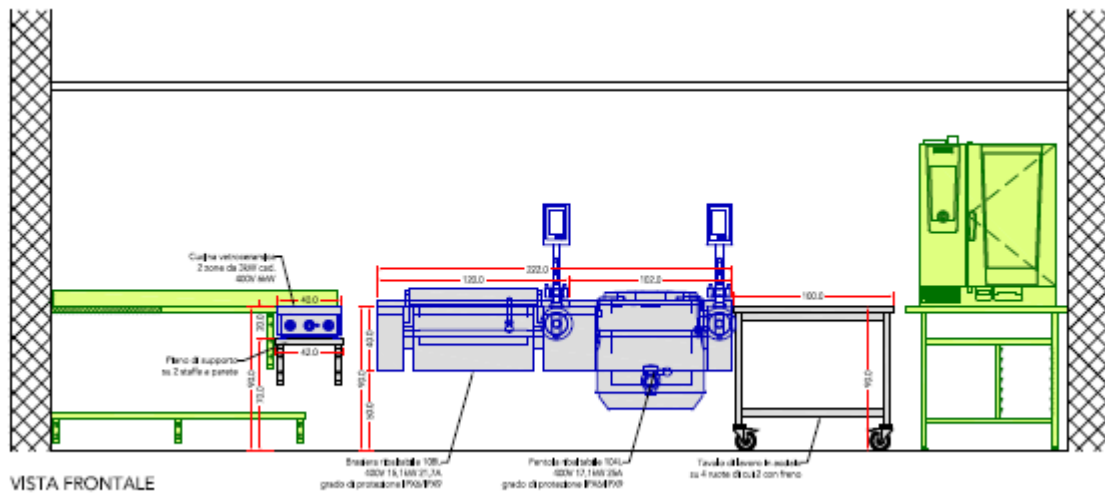
Apparecchi esistenti, stato ottobre 2025

## 2.2 Progetto



PIANTA

Da sinistra a destra in colore blu: nuovi piano cottura, brasiera ribaltabile e pentola ribaltabile



VISTA FRONTALE

### 3 Preventivo e piano di finanziamento

Di seguito viene riportato il riepilogo del preventivo, con precisione +/- 10 %.

Descrizione delle opere	CHF IVA inclusa
1 Fornitura piano di cottura in vetro ceramica 2 zone di cottura, compreso piano di supporto in acciaio inox. misure cm 40 x 40 x h 20	3'000.00
2 Fornitura brasiera ribaltabile , capacità vasca 108L, ribaltamento manuale, miscelatore manuale/automatico, comandi touch, predisposizione per montaggio a parete con kit. misure cm 120 x 80 x h 40	27'500.00
3 Fornitura pentola ribaltabile, capacità vasca 104L, ribaltamento manuale, miscelatore manuale/automatico, comandi touch, predisposizione per montaggio a parete con kit. misure cm 120 x 80 x h 40	24'000.00
4 Smontaggio e smaltimento apparecchi esistenti, posa dei nuovi apparecchi comprensiva di tutti gli allacciamenti necessari, finiture, siliconi e messa in funzione	4'500.00
Preventivo costi IVA inclusa	59'000.00
Riserva per imprevisti ed arrotondamenti	6'000.00
<b>Totale</b>	<b>65'000.00</b>

#### 3.1 Finanziamenti terzi

Il locatorio principale dell'infrastruttura RIO è l'Esercito.

A titolo informativo: a maggio 2025 la Base logistica dell'Esercito ha rinnovato la convenzione che era valida dal settembre 2019. La Base logistica dell'Esercito riconosce gli sforzi del Comune nel mantenere a giorno l'infrastruttura.

Con l'aggiornamento della citata convenzione, la Base logistica dell'Esercito ha adeguato le due indennità previste da essa, ossia l'occupazione locali (200 CHF/gg, +2.5%) e la diaria per soldato (CHF/gg/sdt 5.50, +22.2%).

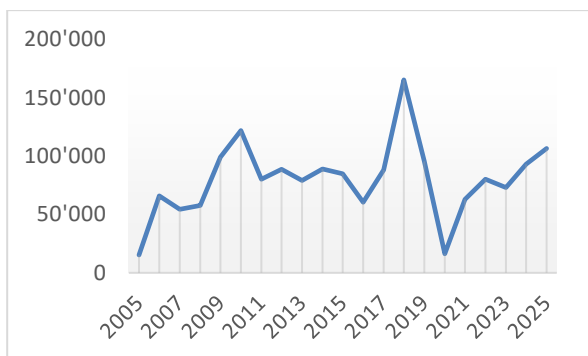


Figura 1 – incasso in CHF anni 2005-2025

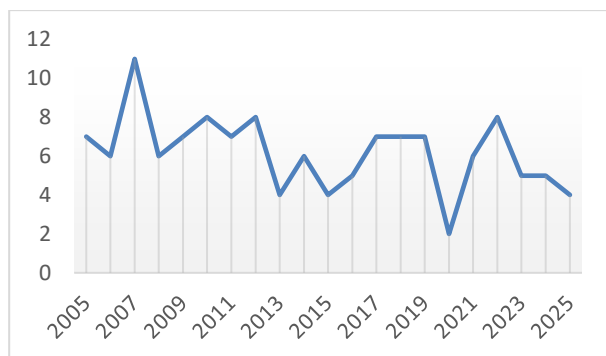


Figura 2 – corsi di truppa anni 2005-2025

### 3.2 Conseguenze finanziarie

A seguito delle modifiche che sono state apportate alla LOC, dal 1. gennaio 2009 i messaggi municipali per le spese d'investimento devono contenere le indicazioni sulle conseguenze finanziarie, qualora le stesse comportino una spesa netta superiore al 10 % del gettito di imposta cantonale del Comune o a CHF 1'000'000.—<sup>1</sup>.

Constatato che l'ultimo gettito d'imposta cantonale del Comune accertato è il 2022 e che lo stesso ammonta a CHF 3'536'574, ne consegue che le stesse non vanno elaborate.

### 3.3 Cespiti

Il presente investimento è inserito nel seguente cespite:

- 1406.500.000 (conto bilancio 1406.500), CHF 65'000.—.

## 4 Conclusioni

### 4.1 Attribuzione MM

Richiamati gli art. 10 RALOC e 45 e 48 ROC, si attribuiscono

***alla Commissione della gestione e  
alla Commissione edilizia e opere pubbliche***

l'esame del seguente MM.

Le Commissioni potranno prendere visione dell'intera documentazione al fine di formulare il necessario rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale (art. 71 e 105 LOC).

<sup>1</sup> Art. 164b LOC e 15 RgfLOC

Rammentiamo tuttavia che i lavori commissionali e dei singoli membri sono vincolati all'obbligo di discrezione e riserbo in ossequio alle disposizioni della LOC (in particolare l'art. 104).

Pertanto si invita a voler esaminare ed allestire, per iscritto, i rapporti commissionali, i quali dovranno essere depositati presso la Cancelleria comunale, almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale.

**La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali.**

#### 4.2 Proposta di decisione

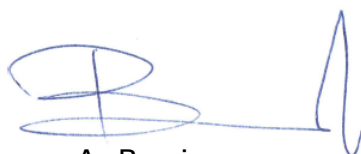
Visto quanto sopra esposto, richiamati gli art. 13 let. e) e cpv 3, vi invitiamo a voler approvare:

1. il progetto e preventivo definitivo da destinare alla sostituzione delle pentole ribaltabili per la cucina RIO sul mappale 1284 RFD;
2. il credito CHF 65'000.— da destinare alla sostituzione delle pentole ribaltabili per la cucina RIO sul mappale 1284 RFD;
3. la suddivisione secondo i cespiti di cui al capitolo 3.3 Cespiti;
4. il credito di cui al punto 2. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

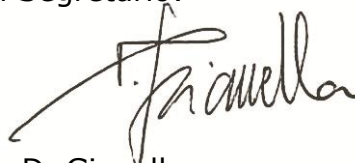
PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO

Il Sindaco:

Il Segretario:



A. Berri



D. Gianella

#### 5 Abbreviazioni

art.	articolo/articoli.
CHF	franchi svizzeri.
cpv	capoverso.
let.	lettera.
LOC	Legge organica comunale.
LPi	Legge sulla perequazione finanziaria.
MM	messaggio municipale.
n.	numero/i.
RALOC	Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.
RgfLOC	Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
RM	risoluzione municipale.
SEL	Sezione enti locali.