19 ottobre 2026 (RM 1345/2026)

MM 11/2026 concernente il credito di CHF 330'000.— da destinare all'acquisizione di scorpori di terreno a seguito dei riassetti stradali eseguiti sulla base del Piano del traffico adottato in data 28.09.1983

1 Retrospettiva 2
2 Riassetti stradali 2
2.1 Rettifiche confine 2
2.1.1 Via alle Scuole 2
2.1.2 Via Bugaro 3
2.1.3 Via Nosette 3
2.2 Riassunto 4
2.3 Conseguenze finanziarie 4
2.4 Cespiti 4
3 Conclusioni 4
3.1 Attribuzione MM 4
3.2 Proposta di decisione 5
4 Abbreviazioni 5

Gentile signora Presidente
Gentile signore ed egregi signori Consiglieri comunali

Vi sottoponiamo per esame e giudizio il credito di CHF 330'000.— da destinare all'acquisizione di scorpori di terreno a seguito dei riassetti stradali eseguiti sulla base del Piano del traffico adottato in data 28.09.1983.

1 Retrospettiva

Con l'adozione del Piano regolatore, unitamente al Piano del traffico, avvenuto nel lontano 1983, si sono gettate le basi legali pianificatorie per dei riassetti stradali.

Durante gli anni sono stati messi in cantiere i riassetti stradali, ma non furono formalizzate le rettifiche di confine, unitamente alle relative iscrizioni a RFD. Allo stato attuale, in assenza di questa formale iscrizione, parte di queste opere comunali invadono le proprietà private o gli scorpori costituiti dalle rettifiche di confine sono di proprietà pubblica da trasferirsi al privato. È una situazione di insicurezza giuridica non sostenibile, alla quale va posto rimedio.

Oltre all'incertezza giuridica determinata dell'irregolare intavolazione dei fondi, queste rettifiche di confine saranno da indennizzare all'attuale prezzo del valore venale.

Il presenze MM determinerà un ammontare complessivo indicativo delle rettifiche di confine, cosicché il Municipio possa disporre di una somma di denaro necessaria per finalizzare tramite una transazione bonale o di intraprendere l'iter dell'esproprio forzato, ove non vi sia accordo.

2 Riassetti stradali

2.1 Rettifiche confine

2.1.1 Via alle Scuole

Le proprietà sono indicate nell'Annesso 1.

I mappali che sono soggetti a trapasso immobiliare sono già intavolati con un numero proprio a RFD. Essi corrispondono al calibro della strada comunale, secondo il Piano del traffico.

Per cui non è necessario elaborare un PM, ma unicamente acquisire il mappale o cederlo al privato.

fondo cedente	proprietario cedente	fondo ricevente	proprietario ricevente	mq	zona PR	chf/mq	totale parziale CHF	totale complessivo CHF
1546	proprietario privato	1242	Comune	19	strada	500.00	9'500.00	
1547	proprietario privato	1242	Comune	9	strada	500.00	4'500.00	
1550	proprietario privato	1242	Comune	4	strada	500.00	2'000.00	
1551	proprietario privato	1242	Comune	15	strada	500.00	7'500.00	23'500.00
1548	proprietario privato	1242	Comune	7	strada	500.00	3'500.00	
1549	proprietario privato	1242	Comune	7	strada	500.00	3'500.00	
1552	proprietario privato	1242	Comune	120	strada	350.00	42'000.00	
1538	Comune	1357	proprietario privato	-6	strada	500.00	-3'000.00	
1539	Comune	1357	proprietario privato	-7	strada	500.00	-3'500.00	
1554	proprietario privato	1242	Comune	38	strada	350.00	13'300.00	55'800.00
1553	proprietario privato	1242	Comune	5	strada	350.00	1'750.00	1'750.00
Totale rettifiche confini								81'050.00

Tabella 1 – acquisizioni e cessioni Via alle Scuole

2.1.2 Via Bugaro

Le proprietà sono indicate nell'Annesso 2.

Si dovranno elaborare i rispettivi PM.

fondo cedente	proprietario cedente	fondo ricevente	proprietario ricevente	mq	zona PR	chf/mq	totale complessivo CHF
2522	proprietario privato	2499	Comune	64	strada	400.00	25'600.00
2533	proprietario privato	2499	Comune	10	strada	400.00	4'000.00
Totale rettifiche confini							29'600.00

Tabella 2 – acquisizioni Via Bugaro

2.1.3 Via Nosette

Le proprietà sono indicate nell'Annesso 3.

Si dovranno elaborare i rispettivi PM.

fondo cedente	proprietario cedente	fondo ricevente	proprietario ricevente	mq	zona PR	chf/mq	totale parziale CHF	totale complessivo CHF
1327	proprietario privato	1328	Comune	225	strada	600.00	135'000.00	
1327	proprietario privato	1328	Comune	90	strada	600.00	54'000.00	
1327	proprietario privato	1328	Comune	22	R13	600.00	13'200.00	
1327	proprietario privato	1328	Comune	2	strada	600.00	1'200.00	
1320	Comune	1327	proprietario privato	-246	strada	600.00	-147'600.00	55'800.00
1226	proprietario privato	1328	Comune	27	SAC	1.00	27.00	27.00
1453	proprietario privato	1328	Comune	6	R13	600.00	3'600.00	
1453	proprietario privato	1328	Comune	252	strada	600.00	151'200.00	151'200.00
Totale rettifiche confini								207'027.00

Tabella 3 – acquisizioni e cessioni Via Nessette

2.2 Riassunto

Il preventivo per finalizzare l'operazione è così riassunto.

zona	totale complessivo CHF
Via alle Scuole	81'050.00
Via Bugaro	29'600.00
Via Nosette	207'027.00
Totale parziale 1	317'677.00
Totale parziale 1 arrotondato	318'000.00
Terminazioni, iscrizioni RFD e diversi	10'000.00
Totale complessivo	328'000.00

2.3 Conseguenze finanziarie

A seguito delle modifiche che sono state apportate alla LOC, dal 1. gennaio 2009 i messaggi municipali per le spese d'investimento devono contenere le indicazioni sulle conseguenze finanziarie, qualora le stesse comportino una spesa netta superiore al 10 % del gettito di imposta cantonale del Comune o a CHF 1'000'000.—[1].
Constatato che l'ultimo gettito d'imposta cantonale del Comune accertato è il 2023 e che lo stesso ammonta a CHF 4'175'269, ne consegue che le stesse non vanno elaborate.

2.4 Cespiti

Il presente investimento è inserito nel seguente cespite:
- 1400.001.001 (conto bilancio 1400.001), CHF 328'000.—.

3 Conclusioni

3.1 Attribuzione MM

Richiamati gli art. 10 RALOC e 45 e 48 ROC, si attribuiscono

alla Commissione della gestione e
alla Commissione edilizia e opere pubbliche

l'esame del seguente MM.

Le Commissioni potranno prendere visione dell'intera documentazione al fine di formulare il necessario rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale (art. 71 e 105 LOC).

[1] Art. 164b LOC e 15 RgfLOC

Rammentiamo tuttavia che i lavori commissionali e dei singoli membri sono vincolati all'obbligo di discrezione e riserbo in ossequio alle disposizioni della LOC (in particolare l'art. 104).
Pertanto si invita a voler esaminare ed allestire, per iscritto, i rapporti commissionali, i quali dovranno essere depositati presso la Cancelleria comunale, almeno sette giorni prima della seduta del Consiglio comunale.
La domanda per l'ottenimento della documentazione o della presenza del Capo dicastero ci dovrà pervenire in forma scritta almeno 7 giorni prima della data dei lavori commissionali.

3.2 Proposta di decisione

Visto quanto sopra esposto, richiamati gli art. 13 let. e) e cpv 3, vi invitiamo a voler approvare:

1. il credito di CHF 330'000.— da destinare all'acquisizione di scorpori di terreno a seguito dei riassetti stradali eseguiti sulla base del Piano del traffico adottato in data 28.09.1983, secondo le Tabelle 1-2-3 riportate nel capitolo 2.1 Rettifiche confine;
2. la suddivisione secondo i cespiti di cui al capitolo 2.4 Cespiti;
3. il credito di cui al punto 2. del dispositivo di risoluzione decadrà entro 2 anni dall'ultima possibilità di ricorso.

PER IL MUNICIPIO DI LAVERTEZZO

Il Sindaco:	Il Segretario:
A. Berri	D. Gianella

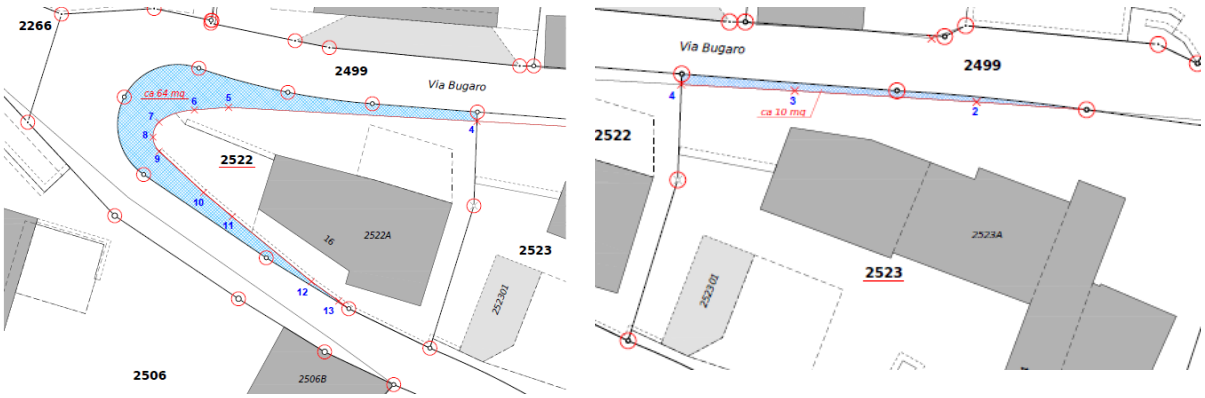
4 Abbreviazioni

art.	articolo/articoli.
CHF	franchi svizzeri.
cpv	capoverso.
let.	lettera.
LOC	Legge organica comunale.
LPi	Legge sulla perequazione finanziaria.
MM	messaggio municipale.
n.	numero/i.
RALOC	Regolamento d'applicazione della legge organica comunale.
RgfLOC	Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
RM	risoluzione municipale.
SEL	Sezione enti locali.

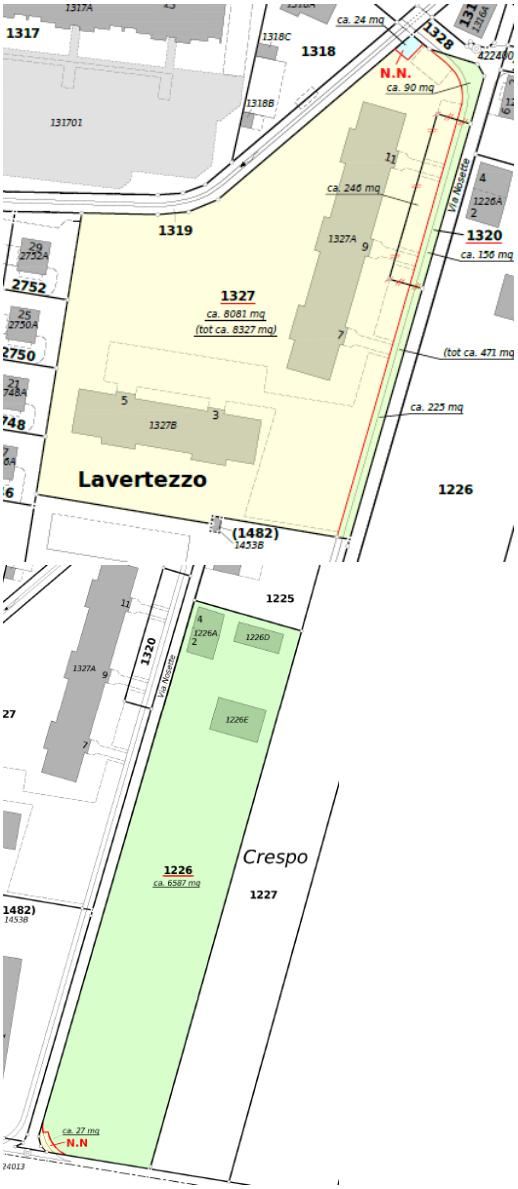
Annesso 1



Annesso 2



Annesso 3


1317
1318
1319
1320
1327
ca. 8081 mq
(tot ca. 8327 mq)
1327B
Lavertezzo
1226
1225
1227
Crespo
1226
ca. 6587 mq
(1482)
1453B
N.N.
ca. 90 mq
ca. 246 mq
ca. 156 mq
(tot ca. 471 mq
ca. 225 mq
Via Nicette
ca. 27 mq
N.N


2746
(1482)
1453
ca. 5637 mq
N.N
ca. 258 mq
2761
1333